

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628210 פקס. 04-6628212

מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



ועדה מקומית לתכנון ובניה

כ"ד אדר ב תשע"ו
03 אפריל 2016

הנחיות לתהליכי הרישוי עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבניה

החל מ- 3.4.16 חלה חובת הגשת כל הליכי הרישוי באמצעות המערכת המקוונת.

להלן מספר הנחיות ועדכונים:

1. תהליך מידע להיתר – החל מ- 3.4.16 כל בקשה למידע תוגש באמצעות מערכת רישוי זמין של מנהל התכנון. לא תתקבל בקשה למידע להיתר בדרך אחרת.
2. בקשה להיתר המבוססת על מידע בתוקף שהופק ונמסר לפני ה- 3.4.16:
באתר המועצה מפורסם מסמך דרישות להגשת בקשה להיתר לפי סוגי בקשות שונים, יש לבדוק באתר אילו מסמכים ואישורים נדרשים כתנאי לקליטת בקשה בטרם הגשת בקשה להיתר.
3. הגשת בקשה להיתר – החל מ- 3.4.16 יש להגיש כל בקשה להיתר בדרך מקוונת. בשלב זה יש להמשיך להשתמש בטבלת חישובי השטחים הקיימת בטופס 1 כבסיס לקבלת חישובי השטחים כחלק אינטגרלי מהתכנית הראשית.
4. הודעות לבעלי מקרקעין, פרסום הקלות / שימוש חורג-
א. הודעות לבעלי מקרקעין: על מבקש הבקשה להיתר לקבל את אישורם של בעלי הזכויות במקרקעין השותפים איתו בנכס או לשלוח הודעות בדואר רשום לאותם הבעלים.
ב. פרסום הקלה/שימוש חורג: בהליך של פרסום, על עורך הבקשה למסור לוועדה המקומית את הבקשה להיתר כולל בקשה להקלות/ שימוש חורג. הוועדה המקומית מפיקה נוסח פרסום. רק לאחר סיום הליך הפרסום יגיש עורך הבקשה באופן מקוון את כל ההוכחות לביצוע בפועל של התהליך הנדרש.

עובדי הוועדה המקומית עומדים לרשותכם לקבלת הבהרות בנושא.

בכבוד רב,

פרסמן יצחק
מהנדס הוועדה המקומית
לתכנון ובניה

אילנה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה