

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 6628210-04 פקס. 6628212-04

מוקד מוניציפלי: 105. Email: mehandesgl@iula.org.il

כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

כ"ז ניסן, תשע"ו  
05 מאי 2016

### גליון דרישות לבקשה להיתר

המבוססות על מידע ידני שבתוקף שהופק ונמסר לפני 3.4.2016

#### לצורך בית חדש

#### תנאים ודרישות לשלב בקשה להיתר:

מפת מודד מוסמך מעודכנת וחתומה  
אישור חב' חשמל  
אישור "בזק"  
אישור רשות מקרקעי ישראל  
אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס פקע"ר  
דו"ח קרקע לביסוס המבנה  
חישובים סטטיים  
חתימה וחותמת ועד הישוב  
חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")  
עותק של חוזה חכירה/ חוזה פיתוח/ אישור זכויות מרמ"י  
טופס "קבלן רשום" / טרם מונה  
טופס אחראי לביקורת / טרם מונה  
טופס מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה  
כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפילס המבנה במגרש  
חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בבין  
התקשרות עם אתר מאושר לשפיקת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)  
התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת: בטונים לשלד המבנה + אינסטלציה + סולארי + אטימות וטיח ממ"ד.  
תצהיר חתום מול עו"ד: התחייבות ליח"ד אחת (דרישה זו בהתאם לתשריט הבקשה)  
הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה על תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו  
יש להטמיע פרט גידור כולל חומרי גמר  
תכנית כבאות (אם הבניה קלה - יש לצרף אישור שירותי כבאות).

#### תנאים ודרישות לשלב תחילת עבודות:

טופס אחראי בצוע השלד אם טרם מונה  
טופס אחראי ביקורת אם טרם מונה  
טופס "קבלן רשום" אם טרם מונה

#### תנאים ודרישות לשלב מהלך ביצוע:

ניקוי שטח מפסולת הבנין  
יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק  
הסדרת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה למגרש.  
אישור סימון מודד בפועל - הגשה לפני תחילת יציקות

#### תנאים ודרישות לשלב תעודת גמר:

אישור פיקוח של הוועדה  
אישורי בדיקות מעבדה  
אישור הטמנת פסולת  
אישור ועד הישוב  
אישור קבלן רשום

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
שדמות-דבורה  
שרונה



## ועדה מקומית לתכנון ובניה

אישור "מי גת"  
אישור כבאות (בבניה קלה)

### לצורך תוספת בניה

בנוסף לתנאים לעיל:

הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה פי 10 משיעור האגרה. תקופת הערבות עד למתן תעודת גמר.

דו"ח יציבות מבנה קיים.

חוו"ד לעמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה והנחיות לחיזוקו, עפ"י תקן 2413.

\*\*במקרים מסויימים ניתן לוותר על חלק או כל בדיקות המעבדה.

\*\*אם כמות הפסולת זניחה ניתן להגיש הצהרת המתכנן לעניין זה במקום הסכם פינוי פסולת.

\*\*אם אין תוספת של מבנה חדש ניתן לוותר על אישור חח".

\*\*אם אין שינוי או צוספת קונסטרוקציה (למשל לגיטימציה) ניתן לוותר על חישובי סטטיים.

\*\*אם אין בניה חדשה ע"ג הקרקע ניתן לוותר על אישור "מי-גת", והתחייבות סימון מודד.

### לצורך מבנים חקלאיים (בחלקות א'. עד 2,000 מ"ר בנוי)

אישור שירותי כבאות

חוות דעת משרד הבריאות

אישור משרד החקלאות

### לצורך מבנים חקלאיים (בחלקות ב'. או יותר מ-2,000 מ"ר בנוי)

\*\*יש לקבל הנחיות מפורטות במשרדי הוועדה בהתאם לבקשה ספציפית.

### לצורך מבני תעשייה/מסחר/ציבור

\*\*יש לקבל הנחיות מפורטות במשרדי הוועדה בהתאם לבקשה ספציפית.

בכבוד רב,

פרסמן יצחק  
מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
שדמות-דבורה  
שרונה