



# הגליל התחתון

ועדה מקומית לתכנון ובניה

א.ת.קדמת גליל, אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, חודיות, הזרעים, כדורי (כפר נוער), כדורי (א.ת.), כפר זיתים, כפר חייסים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופת, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה.

כ"ד אב, תשפ"א  
02 אוגוסט 2021  
גירסא 001

## הנחיות מרחביות בנושא מרכיבי הבינוי במפטמות בקר הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון

### א. כללי

1. הנחיות אלו נקבעו כהמשך למסמך מדיניות "מדיניות לרישוי מפטמות – מוא"ז גליל תחתון והמועצה המקומית לתו"ב גליל תחתון" שאושרה בתאריך 27.06.2021.

- בכל מקרה של אי התאמה בין מסמך זה לתכנית מפורטת, תגברנה הוראות התכנית המפורטת.
- מסמך זה יעודכן מעת לעת. על המתכנן לבחון באופן עצמאי את ההנחיות התקפות באותה עת ולוודא כי המסמך הינו הקובץ המעודכן

### ב. הנחיות כמותיות להיתר הבניה - הנחיות לבניה

#### כללי

2. ייעד ליישום: כל ההנחיות לנושא מבנים, פינוי פרש, צפיפות, פינוי פגרים וכו', תקפות לסככות לגידול בקר בכל המיקומים בהם יבוקש היתר, לרבות בסוגי התיישבות שונים, בחלקות א', בחלקות ב', ובמתחמי גידול כאחד.

#### מרכיבי הבינוי במתחם מפטמה

3. כל מרכיבי הבינוי במתחם המפטמה יעמדו בתנאים ובהוראות שלהלן, יפורטו במסגרת הבקשה להיתר, ויכללו הן את הבינוי המוצע והן את הקיים (ככל שיש).

להלן פירוט של כל רכיבי הבניה במתחם מפטמה:

מס	רכיב הבנייה	הוראות מפורטות
3.1	סככות מרביץ	1. קירוי - יבוצע לכל שטח גידול בע"ח כולל שטח הרביצה, המדרך האבוסים והשקתות, ויגלוש כ - 1 מ' מעבר לקירות; 2. גובה - גובה גג מרבי לא יעלה על 9 מ"ג ובהתאמה לתכנון הנופי, ולא יפחת מ - 7 מ"ג בצד הגבוה, ומ - 5 מ"ג בצד הנמוך. זווית השיפוע של הגג - תהיה 12% לכל הפחות ותחושב ע"י מתכנן מוסמך באופן שזרימת האוויר ונגר הגגות יהיו מיטביים.

ימי קבלת קהל: בימים ב', ד', ה' בשעות 8:30-16:00

מרכז כדורי מועצה אזורית הגליל התחתון מיקוד 1524800, טלפון: 04-6628210, פקס: 04-6628212  
אתר הוועדה: [glt.complot.co.il](http://glt.complot.co.il)



# הגליל התחתון

ועדה מקומית לתכנון ובניה

א.ת.קדמת גליל, אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הודיות, הזורעים, כדורי, כפר זיתים, כפר חייטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה

<p>תתיכן גמישות לשיפוע 8% לכל הפחות לפי שיקול דעת הוועדה המקומית.</p> <p>המלצה: הצבת המבנה לפי כוון הרוח השלטת, כאשר הצד הרחב של המבנה יפנה לכוון הרוח.</p> <p>בדרך כלל באזור גליל תחתון מזרחי מומלץ להציב המבנה בציר צפון דרום.</p> <p>3. קירות ורצפה - בשני הצדדים האורכיים יבנו חגורות בטון בגובה של 30 ס"מ לכל הפחות ממשטח השיכון, למניעת גלישת זבל ותשטיפים החוצה;</p> <p>בצדדים הרוחביים של הסככות ייבנו תלוליות (גבשושיות מבטון) בגובה כ - 20 ס"מ מפני השטח, על מנת לאפשר כניסה ויציאה של כלים טכניים;</p> <p>4. מדרך העגלים - לאורך פס האביסה יהיה עם רצפת בטון מעובד לגמר מסורגל או גס או ע"י חריצים;</p> <p>5. בין המדרך לאזור הרביצה תחצוץ חגורת בטון בעובי של 10 – 15 ס"מ, ובגובה של 20 ס"מ;</p> <p>6. סביב אזור הרביצה והמדרך תבוצע חגורת בטון בעובי של 10 – 15 ס"מ, ובגובה של 30 ס"מ, למניעת גלישות פרש;</p> <p>7. בשטח הרביצה יפוזרו מצעים מהודקים;</p> <p>8. במרכז הסככה יעבור שביל מרכזי עשוי בטון, ברוחב של לפחות 5 מ' שישמש מצע למזון ולמעבר רכבי חלוקת המזון;</p> <p>9. אזור טיפולים – יוצג בהיתר תא טיפולים וסידורי קשירה לבקר לצורך בדיקות וחיסונים וטרינריים המתאים לראשי בקר מעל שלושה חודשים;</p> <p>10. משטח לפינוי פגרים – יוצג בהיתר משטח בטון אם אפשרות לגידור ולגישת רכב אשר יוכל לשמש כמשטח לפינוי פגרים בעת הצורך.</p>		
<p>1. מיקום – כחלק בלתי נפרד מסככות הרביצה - תבוצע בקצה המדרך, רחוק ככל הניתן ממבני מגורים ומבני ציבור;</p> <p>2. המאצרה (משטח או בור) תהיה מקורה ומבוטנת. הגג יגלוש כ - 1 מטר ממעקות הבטון;</p> <p>3. רצפה ומעקות מצידיה יהיו יצוקים מבטון בגובה של לפחות 1 מ"ג, למניעת גלישת זבל החוצה;</p> <p>4. בצד הפתוח של המאצרה תיבנה גבשושית בגובה שלא יפחת מ - 20 ס"מ לצורך מעבר ציוד מכני;</p>	<p><b>מאצרת זבל</b> <b>פרש</b></p>	<p><b>3.2</b></p>

ימי קבלת קהל: בימים ב', ד', ה' בשעות 08:30-16:00

מרכז כדורי מועצה אזורית הגליל התחתון מיקוד 1524800, טלפון: 04-6628210, פקס: 04-6628212

אתר הועדה: [glt.complot.co.il](http://glt.complot.co.il)



# הגליל התחתון

## ועדה מקומית לתכנון ובניה

א.ת.קדמת גליל, אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הודיות, הזורעים, כדורי, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה

<p>5. רצפת המשטח למאצרה תבוצע עם שיפוע כלפי פנים, שלא יעלה על 8% ;</p> <p>6. המאצרה תתוכנן באופן שלא תתאפשר כניסת נגר עילי לתוכה ;</p> <p>7. מבנה המאצרה יתוכנן באופן שיבטיח אפשרות לטיפול יומי בפרש לצורך ייבושו באופן עצמאי לאורך כל ימות השנה לרבות כניסת רכבי קלטור במאצרות עמוקות. אין ליצור נקודת ניקוז למאצרה ;</p> <p>8. במקרה של אצירת זבל במכולות, תוצבנה המכולות על גבי משטח מקורה, בכפוף לקבלת היתר קונקרטי לאצירה מסוג זה ;</p>		
<p>1. מתקנים לבקר: תפס בקר, מאזני שקילה, שערי ביניים ומשטחי העמסה ;</p> <p>2. שקתות :</p> <p>א. מידות: אורך: 0.2 – 0.3 מ"א לעגל ;</p> <p>ב. ימוקמו בפיזור רב ככל שניתן ;</p> <p>ג. יהיו מוצללות ובגישה חופשית של העגלים ;</p> <p>ד. ימוקמו על גבי משטח בטון ;</p> <p>ה. יבוצע ביטון של אזור גישת העגלים סביבתן ;</p> <p>ו. פתח ניקוז לשוקת יהיה מוגן מפני העגלים וממוקם לכוון משטח הבטון ;</p> <p>ז. האכלה במי גבינה תתאפשר בכפוף להצגת שקתות ייעודיות להאכלה במי גבינה ;</p>	<p><b>מתקנים נלוים</b></p>	<p>3.3</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>● מרכז מזון ימוקם במידת האפשר בקצה המרוחק של החלקה, ומרחקים שלא יפחתו מ :<ul style="list-style-type: none"><li>א. 40 מ' מאזורי מגורים תיירות ומבני ציבור ;</li><li>ב. 20 מ' ממבני בע"ח הולכי 4 אחרים ;</li><li>ג. 100 מ' מלולים</li></ul></li><li>● 300 מ' מלולים - אם הלול משתמש בזבל עופות</li><li>● שטח מתבן שמהווה חלק ממרכז מזון יחושב לפי 0.6 מ"ר לראש בקר (הערה: על בסיס גובה אחסון של 5 מטר, נתון מ-2008) ;</li><li>● גודל מרכז מזון פשוט כולל מתבן יחושב לפי 3 מ"ר לראש בקר לכל היותר ;</li></ul>	<p><b>מרכז מזון פשוט</b></p>	<p>3.4</p>



# הגליל התחתון

ועדה מקומית לתכנון ובניה

א.ת.קדמת גליל, אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הודיות, הזורעים, כדורי, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה

<ul style="list-style-type: none"> <li>• התכנון יכלול אמצעים למניעת זרימה של נגר מאזור אחסון מרכיבי המזון הרטובים במרכז המזון, כקליפות ירקות / זבל עופות;</li> <li>• התכנון יכלול אמצעים למניעת זרימה של תשטיפים מבור התחמיץ לסביבה;</li> <li>• רצפת אזור מרכז המזון כולל משטח התפעול תהיה עשויה מבטון ותהיה אטומה לחלחול;</li> <li>• משטח התפעול ינוקז דרך מפריד קש לתעלות הניקוז</li> </ul>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בכל בקשה להיתר תוצע גדר למניעת כניסת בע"ח בלתי רצויים לשטח המפטמה;</li> <li>2. הגדר החיקפית תהיה בגובה מינימלי של 1.5 מ"ג;</li> <li>3. גודל לולאות מינימלי 10X10 ס"מ או לפי הנחיות השירות הווטרינרי;</li> </ol>	גידור	3.5
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. דרכי הגישה למפטמה והדרכים בתוך המפטמה יהיו סלולות ועבירות כל ימות השנה;</li> <li>2. לא יהיו דרכים ללא מוצא למניעת נסיעה אחורה, ולמניעת מפגעי רעש (צפירות); במקרה של בינוי קיים, תיתכן גמישות לפי שיקול דעת הוועדה המקומית</li> </ol>	דרכי גישה למתחם מפטמה	3.6
<ol style="list-style-type: none"> <li>א. תוגש תכנית למאוררים תלויים לסככות מהתקרה</li> <li>ב. בנוסף, מיקום המאוררים יסומן בבקשה להיתר</li> </ol>	אורור	3.7
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בבקשה להיתר יוצג חדר אחסון סגור המיועד לאחסנת חומרי הדברה, חומרי ניקוי וחומרי חיטוי בהתאם לתקנות חומ"ס</li> </ol>	חדר אחסון לחומ"ס	3.8
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בינוי באסבסט (במבנים קיימים) יחייב סימון מתאים על גבי המבנה בתשריט הבקשה להיתר, והצגת אישור על מצבו התחזוקתי;</li> <li>2. ככל שמדובר במבנה מסוכן יסומן בהיתר להריסה כדין, והריסתו תהווה תנאי למתן היתר;</li> </ol>	אסבסט	3.9
<ol style="list-style-type: none"> <li>א. לבקשה להיתר יצורפו נספח ניקוז ונספח ביוב;</li> <li>ב. יוצגו תעלות הטיה או סוללות במידת הצורך למניעת כניסת מי נגר (גשם) ממעלה האגן ומהסביבה אל אזור המפטמה, לרבות הסדרים לפינוי מי הנגר למערכת הניקוז הטבעית ואמצעים למניעת מגע של מי הנגר עם הזבל;</li> <li>ג. תוצג מערכת הניקוז הקיימת אליה מתחבר הנגר המוטה;</li> </ol>	הוראות ונספחים לטיפול בניקוז וביוב	3.10

ימי קבלת קהל: בימים ב', ד', ה' בשעות 08:30-16:00

מרכז כדורי מועצה אזורית הגליל התחתון מיקוד 1524800, טלפון: 04-6628210, פקס: 04-6628212

אתר הועדה: [glt.complot.co.il](http://glt.complot.co.il)



# הגליל התחתון

ועדה מקומית לתכנון ובניה

א.ת.קדמת גליל, אילניה, ארבל, בית קשת, בית רימון, גבעת אבני, הודיות, הזרעים, כדורי, כפר זיתים, כפר חייטים, כפר קיש, לביא, מסד, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן, שדמות דבורה, שרונה

ד. תוצג הפרדה ברורה בין נגר גגות נקי לבין נגר ממשטחים שעלולים להזדהם ;		
ה. יוצג מערך לטיפול בתשטיפים מזוהמים ויובהר אופן הטיפול בהם ;		
ו. יוצגו מערך ניהול הנגר הנקי ופתרון השהייתו המרבית במגרש ;		
ז. תוצג התחברות מוצאי הנגר אל המערכת האיסוף הטבעית או המלאכותית לרבות אמצעים למניעת פגיעה ו/או הצפה של לפגוע שטחים חקלאיים וטבעיים אחרים ;		
ח. בכל מקרה אין לאפשר הגלשת נגר ישירות משטח המפטמה החוצה.		
ט. תכנון הניקוז יעשה בהתאם למחשבון מנהל התכנון - נספח 4 לתמ"א 1 או כל מסמך שיבוא במקומו (זמין באתר מנהל התכנון) ;		
י. נספח הניקוז והביוב יציג את נפח השהיית הנגר הנדרש, ואת התכנון השטח המתאים לכך. בשטח זה ניתן לתכנן נטיעות ושימוש לחודשי הקיץ פנאי ללא זיהום לעובדים וללא בניה ;		
א. יוצג מערך הניקוז בצנרת סגורה ואטומה אל קו הביוב הסמוך ;	שפכים	3.11
ב. בהיעדר קו סמוך, יוצג פתרון איגום בבור אטום מבטון, בנפת שיחושב בהתאם למספר העובדים ולא פחות מ- 5 מ"ק ;	סניטאריים	
1. תוצג תכנית גינון בצמחיית מטפסים / עצים ירוקי עד לאורך הגדר. סוג הגינון ופרט הגדר לשיקול דעת מהנדס הוועדה ;	הוראות לטיפול	3.12
2. בבקשה להיתר יוצגו הפתרונות הנופיים והצמחיים להסתרה מנחלות סמוכות ו/או פתרון נופי לצמצום הפגיעה בסביבה ;	בהיבטי נוף, נצפות ונראות	
3. באזורים בהם קיימת רגישות נופית גבוהה תתוכנן נטיעת העצים בתיאום עם מהנדס הוועדה (אפשרי גם בהתייעצות עם גופים אחרים כגון יועץ נופי של הוועדה או של רטי"ג ואחרים, בהתאם לרמת וסוג הרגישות) ;		
4. תכנון סוגי העצים לנטיעה יתואם עם מדריך שה"מ על מנת לא לפגוע באווירור בשל חסימת הרוח השלטת ;		
5. צבע גג – באזורים בהם קיימת רגישות נופית גבוהה, ויתוכנן בהתאם לסביבת האתר בתיאום עם מהנדס הוועדה, בעדיפות לצבע גג בהיר (לצורך הפחתת החום).		

ימי קבלת קהל: בימים ב', ד', ה' בשעות 08:30-16:00

מרכז כדורי מועצה אזורית הגליל התחתון מיקוד 1524800, טלפון: 04-6628210, פקס: 04-6628212

אתר הוועדה: [glt.complot.co.il](http://glt.complot.co.il)