



## בקשה לקבלת הצעות לתפקיד יועץ משפטי ותובע

### לוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגליל התחתון"

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגליל התחתון" (להלן: "הוועדה" או "הוועדה המקומית") מזמינה בזאת מועמדים/ות מתאימים/ות להגיש מועמדות לוועדת האיתור לתפקיד יועץ משפטי ותובע לוועדה (להלן: "הבקשה" או "ההזמנה").

מרחב התכנון של הוועדה כולל את המועצה המקומית גליל תחתון שבתחומה 12,000 תושבים.

#### 1. הגדרת תפקיד:

א. יועץ משפטי שוטף (בכתב ובעל פה) לוועדה המקומית ולעובדיה בתחומי הפעילות של הוועדה, לרבות ייצוג הוועדה בהליכים אזרחיים ומנהליים בפני בתי המשפט לרבות בג"ץ. ייצוג בפני מוסדות תכנון, וועדת הערר לת"ב, וועדות הערר לפיצויים והיטלי השבחה וגורמים נוספים. מענה לפניית הקשורות לעבודת הוועדה וכן מתן חוות דעת משפטיות בנושאים הקשורים בעבודתה ובסמכויותיה של הוועדה, ליווי ויעוץ ועריכת חוזים ומסמכים בקשר לפעילותה של הוועדה ככל שיידרש וכל הנלווה לכך.

ב. ייעוץ משפטי וייצוג בתחום התביעה והאכיפה על פי פרק י' לחוק כולל ליווי חקירה, הגשת כתבי אישום, ייצוג בהליכים פליליים, מעין פליליים, הכנת בקשות למתן צווי הפסקה שיפוטיים, מתן ייעוץ לצווי מנהליים, טיפול ברישום צווי בטאבו, דיווח לפיקוח הארצי ולמרשם הרישום הפלילי, התייצבות בפרקליטות לפגישות עבודה מעת לעת ועל פי הצורך והיכן שיידרש, התייצבות לימי עיון חובה של תובעים, טיפול שוטף מול מזכירות בית המשפט וקיום קשר עם משטרת ישראל בנוגע לפקודות מאסר, הגשת בקשות לפקודות מאסר בעניין קנסות שהוטלו בגזרי דין לטובת הוועדה, ליווי ויעוץ בנושא גביית קנסות, ליווי ויעוץ בעניין גביית אגרות בניה שמוטלות במסגרת גזרי דין, וכן התייצבות לימי דיונים אשר נקבעים בבתי המשפט, וכן התייצבות לכל דיון שייקבע בבית המשפט בוועדה המקומית והיכן שיידרש.

ג. השתתפות בישיבות מליאה / וועדת משנה ובנוסף לכך, נוכחות במשרדי הוועדה המקומית לעבודה שוטפת מול יו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה, מנהל תחום פיקוח, מנהלת הוועדה, המפקחים, בודקי ההיתרים וכלל אנשי המקצוע בוועדה, ככל שיידרש.

ד. כמו כן, ככל שיידרש, יקרא היועץ לפגישות נוספות על פי הצורך. בין השאר בוועדה המקומית ובוועדה המחוזית, במועצה הארצית, בכל גוף תכנון וכל גוף מעין שיפוט, בקשר לפעילות ועבודת הוועדה.

ה. השירותים יינתנו על ידי המועמד באופן אישי, בכפוף לחריגים ולתנאים אשר יפורטו להלן.

## 2. תנאי סף להשתתפות במכרז :

- א. אזרחות ישראלית.
  - ב. תואר ראשון לכל הפחות במשפטים.
  - ג. רישיון ישראלי לעריכת הדין, חברות בלשכת עורכי הדין, לרבות מי שחברותו מוגבלת בהתאם לסעיף 22ב לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א-1611. הערה: "מועמד שחברותו מוגבלת כאמור יידרש להמציא אישור חברות בלשכת עורכי הדין(בתוקף)אם ייבחר לתפקיד, וכתנאי לשיבוצו במשרה".
  - ד. ידע, בקיאות וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בניהול הליכים פליליים כתובע או כסנגור, ובקיאות בדיני התכנון והבניה והמשפט המנהלי.
  - ה. **הכישורים והנתונים הבאים הינם חובה:** ניסיון קודם כיועץ משפטי ותובע לרשות מקומית ו/או למוסד תכנון ו/או פרקליטות ו/או וועדת ערר ו/או היועמ"ש לממשלה.
3. **כישורים נדרשים מאת המועמד:** עורך דין, בעל ניסיון מעשי בעריכת דין שלא יפחת מ- 6 (שש) שנים, בעל בקיאות וניסיון מוכחים בתחום התכנון והבניה, לרבות בתחום הפלילי ובתחום עבירות הבניה, ידע ובקיאות בהליכים פליליים בבתי המשפט השלום והמחוזי, ידע וניסיון בניסוח כתבי אישום, ידע וניסיון מוכח בכל הנוגע לפרק י' לחוק התכנון והבניה, שליטה בדיני מקרקעין, בהופעות בבתי משפט ובפני מוסדות תכנון, בעל כושר הבעה בעל פה ובכתב, היכרות עם המערכת הציבורית, בעל כושר שכנוע, יכולת לנהל משא ומתן ולעבוד בצוות.
4. לא ימונה לתפקיד מי שמתקיים בו אחד מאלה:
- א. הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו, או אם נגזר עליו מאסר בפועל, מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר.
  - ב. הוא כיהן כחבר הוועדה המקומית או וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפיה מאוחר.
  - ג. עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ משפטי ותובע בוועדה המקומית.
5. ההתקשרות עם התובע שייבחר תחל במועד שייקבע על ידי הוועדה לא לפני חודש 2/2019, ובכפוף לקבלת הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה, שהיא תנאי להסכם.
- תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הוועדה על ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- לוועדה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההסכם לחמש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת מבלי צורך לערוך מכרז נוסף (להלן "**תקופת ההארכה**")

לוועדה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של היועץ המשפטי והתובע, בכל עת ובתנאי שתינתן הודעה מוקדמת בהתראה של 30 ימים לכל הפחות בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

נוסח הסכם ההתקשרות בין הוועדה המקומית לבין התובע שייבחר לתפקיד קבוע בהסכם המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ב'**. בכל מקרה של סתירה ביו הוראות הזמנה זו להוראות ההסכם והתוספת, יגברו הוראות ההסכם והתוספת.

6. שכר הטרחה ליועמ"ש/תובע שיבחר יכלול תשלום חודשי קבוע ("ריטיינר") אשר נקבע על ידי הוועדה המקומית, בעבור מכלול השירותים השוטפים לרבות כל הליך מנהלי, שיפוטי ומעין שיפוטי שבו תיוצג הוועדה על ידי היועץ המשפטי/תובע (בין אם הליכים שתלויים ועומדים נכון ליום פרסום הודעה זו ובין אם הליכים שיוגשו בעתיד) (להלן: "**התשלום החודשי**"). התשלום החודשי אשר נקבע על ידי הוועדה המקומית כאמור הינו בשכר טרחה של **20,000 ₪** (עשרים אלף ₪) בתוספת מע"מ.

7. המועמד נדרש לכלול בהצעה פרטים וקורות חיים וכן את כל הפרטים שמוכיחים את האופן שבו הוא עומד בכל התנאים המפורטים לעיל. ניתן להוסיף פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לרבות המלצות.

8. בבחירת המועמד הזוכה יילקחו בחשבון מגוון שיקולים, ובכלל זה איכות המועמד, כישוריו, ניסיונו המקצועי.

הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הבהרות ומידע נוסף.

9. תחילת עבודה בפועל לא לפני חודש 3/2019.

10. את ההצעה הכוללת קורות חיים בפירוט ניסיון רלוונטי, תעודת השכלה והמלצות יש להגיש במעטפה סגורה למשרדי הוועדה המקומית, במתחם המועצה האזורית הגליל התחתון, לידי **הגב' הדס הרחול – וועדה מקומית לתו"ב מוא"ז הגליל התחתון**.

11. התאריך האחרון להגשת הצעות הוא **עד יום 28/02/19 בשעה 12:00 במשרדי הוועדה**.

12. הודעה זו כפופה להנחיית היוהמ"ש מס' 8.1100 מיום 4.9.17.

13. יובהר כי הפניה הינה לקבלת הצעות למתן שירותים כיועץ משפטי לוועדה ותובע ובין הוועדה למועמד שייבחר לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

14. עוד יובהר כי ההזמנה מופנית לגברים ולנשים כאחד.

**בברכה,**

**ניצן פלג**  
**יו"ר הוועדה לתכנון לבניה**  
**הגליל התחתון**

## נספח א'

טופס הצעה לתפקיד יועץ משפטי/תובע לוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגליל התחתון" אני הח"מ,

\_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ מגיש

בזאת את הצעתי למתן שירותים של ייעוץ משפטי ותביעה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל העליון" בהתאם ל"בקשה לקבלת הצעות לתפקיד יועץ משפטי ותובע לוועדה שפורסמה על ידי הוועדה. הריני מצרף מכתבי המלצה ומסמכים המעידים על ניסיוני, מומחיותי ועל עמידתי בדרישות ובתנאי הסף הנדרשים בהזמנה להציע הצעות ובהסכם ההתקשרות נספח ב'.

ידוע לי ומוסכם עלי, כי גם אם אבחר כיועץ משפטי ותובע של הוועדה המקומית אין הוועדה המקומית מחויבת להעביר לטיפול את כל התיקים והוועדה רשאית לפנות לעורך דין אחר לצורך הטיפול בתיק מסוים ו/או בכל תיק בהתאם לשיקול דעתה.

ולראיה באתי על החתום היום: יום \_\_\_\_\_, בחודש \_\_\_\_\_, בשנת 2018.

---

חתימה וחותמת עו"ד