



ועדה מקומית לתכנון ובניה

12 ינואר 2016

הנחיות להקמת מבנים לבע"ח

לאורך השנים המועצה רואה את החקלאות כענף כלכלי חשוב ונדבך מרכזי של צביון החיים בתחום המועצה ורואה חשיבות רבה בקיומה של החקלאות על כל רבדיה. בשנים האחרונות הועדה המקומית לתכנון ובניה המליצה בפני הועדה המחוזית לתת פטור מהכנת תכניות מפורטות לבניית סככות לגידול ופיטום עגלים בחלקות ב' ואישרה בניית רפתות לגידול ופיטום עגלים, לולים ודירים בחלקה א'. ככל שהחקלאות מתפתחת והמבנים לגידול בע"ח גדלים בהיקפם גדלה ההשפעה על הסביבה בתחומים השונים (עומס על התשתיות, כבישים, ניקוז, מטרדי ריח וכו') ראש המועצה, מוטי דותן העביר המלצה לגבי מדיניות הועדה בנוגע לבניית מבנים לגידול בעלי חיים אשר גובשו לאחר מספר דיונים והתייעצויות עם מומחים בתחום החקלאות. לאור האמור הועדה החליטה לאמץ את המדיניות לבניית מבנים לגידול בעלי חיים כדלקמן:

1. רפת/דיר לחלב בחלקה א'

- רפת/דיר בשטח סככות של עד 5,500 מ"ר או עד 80% מהשטח בחלקה א', הקטן מבניהם- הבקשה תאושר בתהליך היתר רגיל.
- רפת/דיר בשטח סככות כולל מ- 5,500 מ"ר ועד 10,000 מ"ר או עד 80% מגודל נחלה א', הקטן מבניהם- בהליך היתר רגיל ובתנאי שיוגש נספח נופי סביבתי ונספח כושר נשיאת תשתיות.
- רפת/דיר בשטח סככות של למעלה מ- 10,000 מ"ר - תידרש הגשת תכנית מפורטת.
- מבנה עזר כגון: מתבן, מחסנים, סככות לאחסון כלים חקלאיים, מכון חליבה, מעברים מקורים המשמשים להולכת הבקר ו/או להגנת הבקר, מרכז מזון וכו' לא יחשבו במניין השטח כמפורט לעיל.

2. רפת/דיר לפיטום בחלקה א'

- רפת/דיר בשטח סככות של עד 2000 מ"ר או עד 80% מהשטח בחלקה א', השטח מבניהם- בהליך היתר רגיל.
- רפת/דיר בשטח סככות מ- 2000 מ"ר עד 6000 מ"ר או עד 80% מגודל נחלה א', הקטן מבניהם – בהליך היתר רגיל ובתנאי שיוגש נספח נופי סביבתי ונספח כושר נשיאת תשתיות.
- רפת/דיר בשטח סככות של למעלה מ- 6000 מ"ר – תידרש תכנית מפורטת.
- מבנה עזר כגון: מתבן, מחסנים, סככות לאחסון כלים חקלאיים, מעברים מקורים המשמשים להולכת בקר ו/או הגנת הבקר, מרכז מזון וכו' – לא יחשבו במניין השטח כמפורט לעיל.

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה



ועדה מקומית לתכנון ובניה

3. מבני בע"ח רפת / דיר בחלקות ב'

- המגמה היא לעודד הוצאת גידול בע"ח לחלקות ב' בתכנון סדיר ובאחריות והובלת האגש"ח.
- הועדה המקומית תשקול להמליץ על פטור מהכנת תכנית מפורטת בשטח של עד 10,000 מ"ר וזאת לאחר שהועדה תקבל חוות דעת חיובית מהמשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, רשות הניקוז, משרד החקלאות ובכפוף לעמידה בדרישות של תכניות מתאר ארציות, מחוזיות, מקומיות, תשתיות לאומיות ולאחר שהוכן נספח נופי סביבתי ונספח כושר נשיאת תשתיות.
- הועדה תבחן מראש את החלופה המאפשרת התפתחות עתידית לבניית סככות נוספות (מותנה בהגשת תכנית מפורטת).

4. מבני בע"ח בענף הלול

- הקמת לול עפ"י תכניות מפורטות תקפות, עד 2000 מ"ר בהיתר רגיל, מעל 2000 מ"ר בצרוף נספח נופי סביבתי ונספח כושר נשיאת תשתיות.

5. כללי

- ההמלצות הנ"ל כפופות למגבלות של תכניות מתאר ומפורטות החלות במקום.
- בסמכות הועדה המקומית יהיה לא לאשר בקשות להיתר אשר הוגשו עם נספח נופי סביבתי ונספח כושר נשיאת תשתיות במידה והגיעה למסקנה כי הבקשה עלולה להוות מפגע נופי או אקולוגי סביבתי או מטרד לאזורי מגורים סמוכים או שהוכח כי הקמת הסככות תגרום לכשל בתשתיות הנדסיות.

מומלץ לכל אגודה או קבוצת אגודות להכין תכנית מפורטת לאזור גידול בע"ח לסוגיו בשיתוף עם משרד החקלאות וכל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

יצחק פרסמן

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

הגליל התחתון

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה-נטופה
שדה-אילן
שדמות-דבורה
שרונה