



עבודות פטורות מהיתר

הנחיות מרחביות בהתאם לתיקון 101 לחוק התו"ב

להלן מספר דגשים בנושא עבודות פטורות מהיתר:

1. אין הנחיות אלו דנות בנושאים הקנייניים של בעלי הקרקע ואין בהם לפטור מעמידה בהוראות תוכניות בנין עיר החלות במקום ובהוראות כל דין.
2. חלק מהעבודות הפטורות מותרות בגבולות מגרשים / חלקות. כל סכסוך בין שכנים ו/או טענות בדבר עבודות אלו יופנה לבית משפט ולא לוועדה המקומית.
3. הקמת עבודות הנ"ל מותרות רק בחלקות/מגרשים שהמבנים הקיימים נבנו עפ"י היתר בניה כחוק.
4. פטור זה אינו מחליף ו/או פוטר מקבלת אישור עפ"י חוקים אחרים כגון: חוק גנים ושמורות, ניקוז וכד'



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
ליידע את כל השותפים בקרקע.	אישור מודד לגבולות המגרש.	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי.	הגדר תוקם רק בגבולות חלקה/מגרש רשומה שסומנו ע"י מודד מוסמך ועל פי הנחיות תכנית מפורטת.	<p>1. גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מ'.</p> <p>2. הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח.</p> <p>3. היה ובשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה.</p> <p>4. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע.</p> <p>5. הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור</p> <p>6. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273. גדרות פלדה (להלן – "ת"י 4273").</p>	הקמת גדר או קיר תומך
				<p>1. מיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק.</p> <p>2. גובהה לא יעלה על 2.5 מ' משני צידי הגדר.</p> <p>3. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים.</p> <p>4. הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</p> <p>5. על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה (להלן – "ת"י 4273").</p>	הקמת גדר בידי רשות מקומית



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
	אישור מודד לגבול המגרש.	הודעה בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה לרשות הרישוי.	<p>הגדר תוקם רק בגבולות חלקה/מגרש רשומה שסומנו ע"י מודד מוסמך.</p> <p>הקמת גדר אסורה בחזית או לאורך דרך ראשית (ארצית/אזורית) עפ"י תמ"א 3 ותוכנית מפורטת החלה במקום.</p> <p>- הקמת גדר בשטחים המיועדים לשמורות טבע וגנים לאומיים והשטחים הגובלים, דורש תאום מראש עם רט"ג.</p> <p>- הקמת גדר בשטחים המיועדים לשטחי יער והשטחים הגובלים דורש תאום מראש עם קק"ל.</p> <p>- הקמת גדר בשטח חקלאי מעובד במרחק שקטן מ-50 מ' מגדרות הנחל תהיה בכפוף לאישור רשות ניקוז</p> <p>- הגדר בשטח החקלאי המעובד תהיה גדר בעלת מכפלת כלפי חוץ שתקובע לקרקע ברוחב 50 ס"מ, או קבורה בקרקע בעומק של 60 ס"מ. גודל המרווח של החורים בגדר לא יעלה על 20X10 ס"מ למניעת מעבר בע"ח לשטח החקלאי.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד. 2. גובה הגדר לא יעלה על 15 מ' מפני הקרקע משני צידי הגדר. 3. הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה. 4. הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי. 	<p>הקמת גדר בשטח חקלאי</p>



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
			<p>בתיאום הגורמים המוסמכים: משרד החקלאות ורמ"י ובכפוף להרשאת רעיה כנדרש עפ"י הנ"ל.</p> <p>- הקמת גדר בשטחים המיועדים לשמורות טבע וגנים לאומיים והשטחים הגובלים, דורש תאום מראש עם רט"ג.</p> <p>- הקמת גדר בשטחים המיועדים לשטחי יער והשטחים הגובלים דורש תאום מראש עם קק"ל.</p> <p>- הקמת גדר בשטח חקלאי מעובד במרחק שקטן מ-50 מ' מגדרות הנחל תהיה בכפוף לאישור רשות ניקוז</p> <p>בגדר מרעה, מספר תילי המתכת לא יעלה על 4, כאשר לכל הפחות התיל התחתון יהיה מברזל חלק וללא קוצים. את החוט התחתון יש למקום בגובה 40 ס"מ מפני הקרקע.</p>	<p>גדר התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים – גובהה לא יעלה על 1.5 מ' ותוקם מעמודי ותילי מתכת.</p>	<p>גדר מרעה</p>
			<p>הגדר תצבע כך שתשתלב בסביבתה.</p>	<p>1. גדר היקפית של מתקן תשתית: א. תהיה גדר רשמת מפלדה בהתאם לת"י 4273. ב. גובהה לא יעלה על 3 מ' מפני הקרקע, משני צידי הגדר. 2. גובה גדר פנימית בשטח מתקן תשתית לא יעלה על 3 מ' משני צידי הגדר.</p>	<p>הקמת גדר במתקן תשתית או בתחום מתקן לקידוחי מי שתיה בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>
				<p>גדר רשמת מחומרים קלים שאינה אטומה.</p>	<p>הקמת גדר בתוואי דרך בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
	<p>הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים – דורש אישור אקולוג.</p>	<p>הודעה בתוך 45 ימים ממועד יצוע העבודה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה.</p>		<ol style="list-style-type: none"> בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998. תוקם מחומרים קלים. גובהה לא יעלה על 1.5 מ'. הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי. 	<p>הקמת גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים</p>
				<ol style="list-style-type: none"> לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים. בטיחות – דרישות מיוחדות עבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם. יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו. אם נקבע לכך מקום בהיתר או בהנחיות המרחביות, יותקנו במקום שנקבע. יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית. התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. 	<p>התקנת מחסום בכניסה לחניה או שער</p>



העבודות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו. סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר – אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה. הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	ניתן להקים רק באזור מגורים. הגגון לא יבלוט מעבר לקווי הבניין שנקבעו בהיתר הבניה.	1. המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה. 2. לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מ'. 3. נבנה מחומרים קלים.	הקמת גגון, סוכך מתקפל
		הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה. הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	ניתן להקים רק באזור מגורים, במרחק 3 מ' מגבול מוסכם בין שכנים.	הסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 ס"מ.	הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה)
			מותר במרחק של 3 מ' מגבול מוסכם בין שכנים. לא מותרת הקמה בחזית המגרש.	1. קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר. 2. גובה הקירוי לא עולה על 3 מ', המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מ' ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.	הקמת סככת צל
	אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.	הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	צמוד למבנה הראשי ולא יותר מ-40% מעבר לקו הבניין עפ"י תוכנית מפורטת.	1. שטח אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הכל לפי הגדול ביותר. 2. המצללה תוקם על גבי הקרקע או מבנה הגג, אלא אם נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתוכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	הקמת מצללה (פרגולה)



העבודות	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
הקמה, הצבה או התקנה של פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, מתקן לחניה לאופניים, צופר אזעקה וכל רכיב אחר אשר מהווה שימוש נלווה וטבוע לבניין או לשימוש בקרקע, ואין בו משום תוספת שטח בניה.	הצבת תאורה למבנה או לשימוש בקרקע בשטחים פתוחים דורשת קבלת היתר כחוק.		
התקנת שלט	שטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.			
התקנת מתקן אצירה לאשפה	נפחו לא יעלה על 50 ליטר.	מתקן לאצירת אשפה יהיה סגור במכסה בלבד.		
התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה	בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.			
התקנת סורגים	1. לפתחים ולחלונות בבניין. 2. לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים באחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין. 3. יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.	הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.		
הצבת דוד שמש וקולטים	1. על גג מבנה. 2. נפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים. 3. ככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום. 4. בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר והקולטים בצמוד לגג, ככל הניתן ובכיוון שיפוע הגג.			
הצבת דוד מים	1. לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1 : מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי. 2. נפחו אינו עולה על 220 ליטרים. 3. במיקום ע"פ היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על גג.			



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
				<p>1. בתפוקה שאינה עולה על 60,000 .2 Btu. עמידה בהוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992.</p> <p>2. במקום המיועד לכך בתוכנית, בהנחיות המרחביות או בהיתר למבנה, לא הוגדר מקום.</p> <p>ייעודי להתקנה בהיתר הבניה – או שהמקום כבר נוצל תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין.</p> <p>3. לא הוגדר מקום בהיתר הבנייה או שלא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, ותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב.</p> <p>4. התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע על פי הוראות ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר" התקנה במרחבים מוגנים והתקנת מערכת מיזוג או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע על פי הוראות ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.</p>	<p>התקנת מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר, התקנת מערכת לטיהור אוויר בממ"ד לרבות פתח במעטפת הבניין</p>
	<p>באזורים לשמור באישור המועצה לשימור אתרים.</p>			<p>1. הרכיב ניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט.</p> <p>2. הרכיב שהוחלף יהיה באותו מיקום.</p>	<p>החלפת רכיבים בבניין</p>



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
				<p>3. נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יתואם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.</p> <p>4. החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף בפריט שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	
	<p>אישור מפקח עבודה כנדרש בחלק, בתוספת השנייה לתקנון התכנון והבנייה.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</p>		<p>1. המיכל המקורי הותקן על פי היתר.</p> <p>2. תחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון.</p> <p>3. לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מיכלים מיטלטלים.</p> <p>4. לא שונה מיקום מיכל הגז ותחולתו המרביים כפי שנקבעה בהיתר המקורי.</p> <p>5. העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006.</p> <p>6. ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כבתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.</p>	<p>החלפת מיכל גז נייד תת קרקעי</p>
			<p>צביעת המתקן או חיפויי ישתלב בסביבה הקרובה.</p>	<p>1. אינו מיועד לשהות של בני אדם.</p> <p>2. בשטח מתקן תשתית.</p> <p>3. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ'.</p>	<p>הקמת מבנה טכני</p>



העבודות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
	<p>אישורים נדרשים לפי חוק הקרינה.</p> <p>כל אישור אחר הנדרש לפי הדין.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת המבנה.</p>		<p>1. אינו מיועד לשהות של בני אדם.</p> <p>2. שטח המבנה לא יעלה על 6 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ'.</p>	<p>הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קטודית</p>
				<p>1. במום שנדרש מתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח – 2008.</p> <p>2. שטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר.</p>	<p>הצבת מתקן לניטור אוויר</p>
	<p>אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לאשת את המתקן וכי המתקן יציב.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה.</p>		<p>1. המתקן יותקן עפ"י ת"י 62548 – דרישות להתקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל.</p> <p>2. הספק המתקן אינו עולה על 50 קילו-ואט למבנה.</p> <p>3. המתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין. בגג משופע יונח המתקן בצמוד לגג, ככל הניתן, ובכיוון שיפוע הגלל, בגג שטוח לא יבלוט המתקן ממעקה הגג.</p> <p>4. על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.</p> <p>5. אישור בכתב ממהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו וולטאי.</p> <p>6. אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב.</p> <p>7. הודעה לרשות הכבאות</p>	<p>מתקן פוטו וולטאי</p>



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
		<p>על הצבת מבנה זמני רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו.</p> <p>בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה ומועד פינויי הצפוי.</p>	<p>הצבת מבנה זמני בפטור מהיתר יותר אך ורק בתוך המגרש המיועד לבינוי וקיים לגביו היתר בניה בתוקף.</p>	<ol style="list-style-type: none"> מבנה כגון זמני, מכולה, אוהל, סוכה, סככה. המבנה הזמני מוצע על קרקע ואינו משמש למגורים או לחינוך. הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו. מידותיו אינן עולות על 50 מ"ר. גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מ', המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מ' ומשקל הקירווי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מ"ר. 	<p>הצבת או הקמת מבנה זמני</p>
				<ol style="list-style-type: none"> סגירת החורף עשויה חומרים קלים ומגנה על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה (סגירה עונתית). בתחום המגרש או ברחוב. קיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר תקופת הצבת המיתקן. 	<p>הקמת סגירה עונתית</p>
				<ol style="list-style-type: none"> ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד) לחוק, הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור. אינם משמשים למגורים. לא בתחום הסביבה החופית, למעט בתחום מתקן תשתית 	<p>ביצוע עבודות זמניות בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>



העבודות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
		הודעה לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים מועד ביצוע העבודה.	חל איסור הקמה בחזית/אורך דרכים ארציות ואזוריות	<ol style="list-style-type: none"> הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, המהווה חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים. על פי הוראות תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: מבנה. גובה אינו עולה על 4.50 מ. משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 ק"ג/מ"ר. משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 ק"ג. 	הקמת מנהרה חקלאית
				הרמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירווי עונתי של גידול צמחי.	הקמת רשת צל מעל גידולים חקלאיים
		הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד הקמתו.	בכפוף להוראות תכנית מפורטת החלה במקום.	<ol style="list-style-type: none"> הקת מחסן אחד לכל יחידת דיור. מחומרים קלים בלבד. גודלו אינו עולה על 6 מ"ר וגובהו אינו עולה על 2.05 מ". היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מ'. הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל. לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתוכנית או בהנחיות המרחביות. 	הקמת מחסן ביעוד מגורים
ליידע את כל השותפים בקרקע			הצבת מבנה לשומר בפטור מהיתר יותר אך ורק בתוך המגרש המיועד לבינוי שקיים לגביו היתר בניה בתוקף	<ol style="list-style-type: none"> המבנה הינו מבנה יביל. גובהו אינו עולה על 2.2 מ', וגודלו אינו עולה על 4 מ"ר. 	הקמת מבנה לשומר



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
ביצוע עבודות פיתוח – כולל מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר	עבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מ' ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.				
ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	1. ביצוע עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 לרבות התקנת אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים. 2. המסלעות וקירות הפתוח מיועדים לשיום צומח ונוף בלבד.				
שיפור נגישות לבניין ובתוכו	1. ביצוע דרך גישה או כביש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מ'. 2. בבניין מגורים – אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתחולת הוראות סעיף 59 ג לחוק המקרקעין התשכ"ט – 1967.				
אנטנה ותורן	1. הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו. 2. עפ"י ת"י 799: מתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א). 3. גובהו לא יעלה על 6 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב. 4. אינו מותקן על גג מקלט או על גג בירה למי שתייה.	להקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	אישור מהנדס מבנים בדבר עירון תוקן שגובהו עולה על 3 מ' ויציבותו.		



העבודות	תנאים	הנחיות מרחביות	חובת דיווח	אישורים נדרשים	הערות
צלחת קליטה	<p>1. הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין.</p> <p>2. קוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מ'.</p> <p>3. הצלחת אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה.</p>				
תוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים	<p>לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מ' אחד.</p>		<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה</p>	<p>אישור הממונה על הקרינה.</p>	
הצבת תורן למדידה מטאורולוגית	<p>גובהו לא יעלה על 10 מ'.</p>				
הצבת תורן ומתקן לניטור רעש	<p>1. בתוך מתקן תשתית.</p> <p>2. גובהו לא יעלה על 7 מ'.</p>		<p>על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמת האטנה.</p>	<p>אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון תורן שגובהו עולה על 3 מ' ויציבותו.</p>	
הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי הקמת צל	<p>הצבת אנטנת תייל למתקן של חובבי רדיו, עפ"י ת"י 1225 חלק 3 : חוקת מבני פלדה: מבנים נושאי אנטנות וציוד.</p>		<p>הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.</p>	<p>אישור הממונה על הקרינה, היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה : רישיון תחנת קשר חובב רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז-1987.</p>	



הערות	אישורים נדרשים	חובת דיווח	הנחיות מרחביות	תנאים	העבודה
	<p>אישור הממונה על הקרינה, היתר הקמה למתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה:</p> <p>רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז-1987 להקמת אנטנה אנכית למתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מ' יש לצרף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>	<p>הודעה לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד הקמת האנטנה.</p>		<ol style="list-style-type: none"> עפ"י ת"י 1225 חלק 3: חוקת מבני פלדה. מבנים נושאי אנטנות וציוד. הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על 9 מ' מפני המישור שעליו הוא מוצב. קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 ס"מ וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 ס"מ. ניתן למתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה. ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו טווח הבטיחות האופקי של המתקן קטן מ-3 מ'. 	<p>הצבת תורן למתקן של חובבי רדיו</p>
		<p>הודאה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.</p>	<p>מותר בהסכמת בעל המבנה. לא מותרת הריסה/פירוק מבנה באזור לשימור אלא באישור שמור אתרים.</p>	<p>הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור לפי תקנות אלה</p>	<p>הריסה או פירוק של מבנה</p>
		<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ההריסה.</p>		<p>הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) לחוק.</p>	<p>הריסה או פירוק של מבנה לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד) * בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק</p>



- (א) * המדינה.
(ב) רשות שהוקדמה לפי דין.
(ג) גוף הפועל מטעם המדינה לפי דין.
(ד) גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לכך לפי החלטת הממשלה.
(ה) החברה הממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות.
(ו) רשות מקומית.
(ז) תאגיד בבעלות מלאה של רשות מקומית אחת או יותר שעיקר עיסוקו בפיתוח מבנים ותשתיות.