**נספח להיתר בניה**

**אנו מברכים אתכם על קבלת ההיתר.**

**נא קראו את ההנחיות הבאות בטרם תתחילו לבנות.**

1. **תוקפו של ההיתר 3 שנים מיום הוצאתו.**

במידה ולא התחלתם לבנות תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר או אם הבניה הופסקה לתקופה העולה על 1 שנה – ההיתר בטל!.

1. עם קבלת היתר הבניה, יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חשמל זמני לצורך עבודות הבניה (במידת הצורך). על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה, יש למלא את טופס "**בקשה לאישור תחילת עבודות**" (מצ"ב טופס) ולהגישו לוועדה בצרוף האשורים והמסמכים הבאים:
2. צילומי רישיונות/תעודות הסמכה של בעלי התפקידים שמונו לביצוע ובקרה על עבודות הבניה.
3. אשור מודד לסימון מתווה יסודות הבניין ומפלס (מצ"ב טופס).
4. תמונה של השלט התלוי באתר העבודה.

(ניתן להעביר את המסמכים למייל: ([yasmins@glt.org.il](mailto:yasmins@glt.org.il)).

1. הליך האישור: שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י הועדה. במידה וימצאו תקינים יימסר למבקש אישור תחילת עבודות תוך חמישה ימי עבודה. במידת הצורך, אשור זה יכלול אשור לחיבור זמני לתשתיות ועמו גם ניתן לגשת לחברת חשמל.
2. מצ"ב טפסי דיווח לוועדה לשלבי הבניה השונים.
3. מצ"ב הנחיות וטפסים להגשת בקשה לתעודת גמר.

**ביצוע ההנחיות שפורטו נועד להבטיח כי המבנה נבנה כחוק ובאופן תקין ולמנוע אי נעימויות בעתיד, אם לא יתקבלו הדיווחים בהתאם למצוין לעיל יראו בהמשך העבודות באתר הבניה כעבודות בסטייה מהיתר הבניה.**

**בהצלחה,**

**הדס הרחול**

**מנהלת תפעול הועדה**

**טופס 1 – אישור תחילת עבודות**

תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**חלק א' – בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה**

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרטי הנכס והבקשה** | | | | | |
| ת.ב. |  | מס' בקשה |  | מס' היתר בניה |  |
| גוש/חלקה |  | כתובת |  | | |

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה.
3. העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **תפקיד** | **שם** | **ת.ז.** (9 ספרות) | **כתובת דוא"ל** | **חתימה וחותמת** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **אחראי לביקורת**  **על הביצוע** | הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביקורת על הביצוע וכי הנני מוסמך לתפקיד מן התפקידים המפורטים בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה. | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **קבלן מבצע** | הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד הקבלן המבצע, וכי הנני קבלן רשום מס':\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בפנקס הקבלנים בתחום ובסווג המתאים לביצוע העבודה נושא ההיתר. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה. | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **אחראי לביצוע**  **שלד הבנין** | הריני להצהיר כי אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבנין, וכי הנני מוסמך לתפקיד עפ"י האמור בפרט 2 בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים. רישיון/תעודת הסמכה בתוקף מצ"ב לטופס זה. | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **אחראי לתאום**  **עם מכון בקרה** | **עתידי** | | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **בעל ההיתר** | אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מיידית לוועדה המקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו. | | | |
|  |  |  |  |

**חלק ב' – בקשה לאישור הספקת חשמל ומים לצורך עבודות**

עפ"י סעיף 2 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון" (טופס 1)

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ו/או מים לצורך עבודות במקרקעין הנ"ל

1. אני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.
2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות על פי היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_שניתן לי.
3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל/מים בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לתכנון ובניה, יש לפרט הטעם לבקשה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **חתימת בעל ההיתר** | תאריך | **חתימת אחראי לביקורת**  **על הביצוע** | תאריך |

**טופס 2 – אישור תחילת עבודות**

**טופס חתימת קבלן**

בקשה מס'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם מבקש ההיתר\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**פרטי קבלן מבצע השלד**

שם פרטי:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם משפחה:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' ת.ז:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

קבלן רשום:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*יש לצרף צילום תעודת רישיון קבלן**

**טופס 3 – אישור תחילת עבודות**

תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הצהרת מודד – נלווית למפת סימון מתווה יסודות**

עפ"י תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 תקנה 76 א 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרטי הנכס והבקשה** | | | | | |
| ת.ב. |  | מס' בקשה |  | מס' היתר בניה |  |
| גוש/חלקה |  | כתובת |  | | |

הנני מאשר כי סימון מתווה יסודות הבנין (שנוגריסט), העמדת הבניין ומפלס 0.00 כפי שמופיעים במפת המדידה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ המצ"ב, תואמים לבקשה ולהיתר הבניה המפורטים לעיל.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם המודד** | מס' רישיון | **חתימת המודד** | תאריך |

