**הנחיות להגשת בקשה לתעודת גמר**

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 חלק ט'- תעודת גמר

בהתאם לתקנות התכנון והבניה המפורטות לעיל, לצורך קבלת תעודת גמר אשר תאפשר את חיבור המבנה לתשתיות (חשמל, מים, טלפון, כבלים) ואכלוס המבנה, על האחראי לביקורת על הביצוע אשר מונה ע"י בעל ההיתר (מונה עוד בשלב הבקשה לתחילת עבודות) להגיש בקשה לתעודת גמר.

להלן פרוט ההליך והטפסים שיש למלא ולהגיש:

**טופס 1 - בקשה לתעודת גמר**

בקשה לתעודת גמר (תוגש עם סיום הבנייה או העבודות, לפי ההיתר). הבקשה תמולא ותוגש ע"י האחראי

לביקורת על הביצוע אשר מונה ע"י בעל ההיתר בשלב בקשת אישור לתחילת עבודות.

**טופס 2 - הצהרת עורך הבקשה הראשי**

הצהרה לעניין פיקוח עליון.

**טופס 3 - הצהרת מתכנן שלד המבנה (עורך משנה)**

הצהרה לעניין פיקוח עליון – מילוי וחתימה ע"י מתכנן השלד החתום על הבקשה להיתר.

**טופס 4 - הצהרת קבלן רשום**

יש לצרף גם אישור קבלן רשום בתוקף.

**טופס 5 - תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין**

האחראי לביצוע שלד הבניין הוא מהנדס או הנדסאי בניין (לפי העניין והסמכויות), אשר מונה ע"י קבלן ביצוע שלד המבנה עוד בשלב הבקשה לתחילת עבודות. )אין המדובר במתכנן שלד המבנה(.

**טופס 6 – הצהרת מורשה נגישות**

הצהרה זו נדרשת רק במידה ובמסגרת היתר הבניה נדרש אישור של יועץ נגישות או במסגרת החוק.

**טופס 7 – אישור ועד המושב למתן תעודת גמר**

ימולא ויחתם ע"י ועד אגודה + ועד מוניציפאלי.

**טופס 8 – תצהיר מודד מוסמך**

תצהיר מודד מוסמך לאכלוס בצרוף מפת מדידה מצבית (as made) עדכנית עד חצי שנה.

**טופס 9 – אישור חשמלאי מוסמך**

**אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות נדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה**

* בדיקות בטון שלד המבנה
* בדיקת שרברבות
* בדיקת סולארי
* בדיקת טיח ממ"ד
* בדיקת אטימות ממ"ד
* מערכת סינון ואוורור (אישור התקנה)

**אישורי גורמים נוספים במידה ונדרשו כאלה במסגרת היתר הבניה, או במסגרת החוק או תקנות.**

* אישור מי גת
* אישור משרד הבריאות
* אישור המשרד לאיכות הסביבה
* אישור שרותי כבאות
* אישור משרד החינוך
* אישור רשות ניקוז
* אישור יועץ אקוסטיקה
* אישור משרד התיירות
* אישור יועץ תנועה
* אישור הטמנה של פסולת בניין - אישור על הטמנה בפועל של עודפי חפירה (במידת הצורך) ופסולת בניין חתום ע"י מטמנה מאושרת.

**טופס 1 – תעודת גמר**

**בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר מס':\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיף 95 חלק ט' סימן א'

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

אשר מוניתי לתפקידי ע"י בעל היתר בתאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(נא לצרף עותק טופס המנוי חתום).

מגיש בזאת בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר הבניה שבנדון, כמו כן הנני מצהיר בזאת :

1. **ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו 2016 תקנה מס' 87 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.**
2. **הנני מצהיר ומאשר כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה שבנדון, וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר כפי שפורטו: בתיק המידע להיתר, ו/או בהחלטת הוועדה, ו/או בהיתר הבניה ו/או בכל ההנחיות המרחביות, ו/או בכל התוכניות החלות על המקרקעין, הכול בהתאם לנדרש בתקנה 95(א)(3).**
3. **ידוע לי ולבעל ההיתר כי ככל ולא שולמו כל החיובים, כולם או חלקם לא תינתן תעודת הגמר, הכול בהתאם למפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016, סעיף 96(א),(ב).**
4. **☐ הנני להצהיר כי הבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים כולל עבודות הפיתוח, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, וכי לא קיימת כל סכנה בטיחותית, כמו כן המבנה ראוי לשימוש עפ"י כל דין.**

**או**

**☐ הנני להצהיר כי הבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים כולל עבודות הפיתוח, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים.**

**להלן, וכי לא קיימת כל סכנה בטיחותית, כמו כן המבנה ראוי לשימוש עפ"י כל דין.**

**אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו 2016, תקנות 99 ,100, 101.**

|  |  |
| --- | --- |
| **מהות התנאי** | **מועד אחרון לקיום התנאי** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

אני מצהיר כי בהתאם לבדיקתי המקצועית, ובהתאם לכל המסמכים שצורפו לבקשה לתעודת גמר הבניין ראוי לשימוש, זאת למרות שלא הושלמו כל הפרטים במועד הגשת הבקשה לקבלת תעודת גמר, כפי שפורט לעיל. ידוע לי ולבעל ההיתר, כי בנסיבות אלו הוועדה אינה מחויבת לתת תעודת גמר, וכי מתן תעודת גמר בלא השלמת פרטים אלו מותנה בין היתר בעמידה בתנאים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיף 99(א((1)(2)(3)(4)(5), (ב).

**המשך.. טופס 1 – תעודת גמר**

**המשך: היתר מס'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_בקשה לתעודת גמר**

**מצ"ב לבקשתי זו הצרופות הנדרשות לצורך מתן תעודת הגמר, כמפורט בהמשך.**

(יש לסמן הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)

**תקנה 95(א)** –

☐ 95(א)(1) מפת עדות (באם יש פטור מהנדס – מצ"ב פטור מהנדס חתום).

☐ 95(א)(2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.

☐ 95(א)(4) אישור מכון הבקרה על בקרת היצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים

הנדרשים בהשלמה. (באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה).

☐ 95(א)(5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק, ו/או בתיק המידע, ו/או בהחלטת הוועדה.

☐ 95(א)(6) כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכול כמפורט בתקנה.

**תקנה95(ב) – בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות**

☐95(ב)(1) אישור גורמים מאשרים ככל ונדרש (משרד הבריאות, הגנת הסביבה, הרשות הארצית לכבאות והצלה,

הג"א וכו').

☐ 95(ב)(2) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין).

☐ 95(ב)(3) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצעו את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם

כי הבניין ראוי לשימוש. (מצורף טופס תצהיר עורך הבקשה ומתכנן השלד).

☐ 95(ב)(4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר – מפורט מטה.

☐ אישור על פינוי פסולת לאתר מאושר.

☐ המצאת דוחות ביקורת על הבניה לפי השלבים השונים.

☐ אישור על ביצוע שטיפה וחיטוי קווי מים.

☐ ביצוע הנחיות סידורי כבאות ואישור כבאות במידת הצורך.

☐ המצאת תוצאות בדיקת בטונים ובדיקת אטימות ממ"ד.

☐ אישור מי גת.

**תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**מס' תעודת זהות:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**מס' רישיון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**חתימת האחראי לביקורת על הביצוע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**כתובת מייל: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 2 – תעודת גמר**

**הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר**

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סימן ד': פיקוח עליון

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' רישוי זמין\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שמ/ות בעלי ההיתר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הצהרת עורך הבקשה להיתר**

אני החתום מטה שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ רישיון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:**

* ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו– 2016 תקנות מס' 91,92,94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
* ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
* ביצוע הבניה באתר תואם לתוכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
* הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
* ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
* עדכנתי תוכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
* הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
* העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95(ב)(3).
* הנני להצהיר כי המבנה, כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
* בהסתמך על הביקורות שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט לדחות את קיומם:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 3 – תעודת גמר**

**הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (מתכנן שלד) – תעודת גמר**

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סימן ד': פיקוח עליון

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' רישוי זמין\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שמ/ות בעלי ההיתר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים**

אני החתום מטה שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ רישיון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

* ביצעתי פיקוח עליון על הבניה כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו–2016 תקנות מס' 91,92 ,93,94 (כולל לעניין עבודות פיתוח), מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד סיום הבניה והגשת בקשה לתעודת גמר.
* ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון .
* ביצוע הבניה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
* הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
* ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
* עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
* ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות\עמודים\יסודות, או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
* עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
* הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
* העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95(ב)(3).
* הנני להצהיר כי המבנה, כולל עבודות הפיתוח הסתיימו וכי המבנה ראוי לשימוש.
* הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018.
* בהסתמך על הביקורות שערכתי במסגרת פיקוח עליון, הנני לאשר כי העבודה בוצעה בהתאם להיתר הבניה ובהתאם למפרט ולנספחים שאושרו על פי תקנות התכנון והבנייה, כמו כן מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן אשר הוחלט לדחות את קיומם.

**תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 4 – תעודת גמר**

**הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה – תעודת גמר**

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' רישוי זמין\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שמ/ות בעלי ההיתר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' רישיון קבלן \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תוקף רישיון קבלן \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת דואר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבניה בהתאם לדרישת ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבניה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. עבודות הבניה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

מצורף העתק רישיון קבלן בתוקף.

**שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 5 – תעודת גמר**

**תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין**

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

**היתר בניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ כתובתי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ כתובת מייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**מצהיר בזה כדלקמן:**

יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק.

תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן השלד, כמפורט להלן:
   1. הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
   2. שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסו ת"י 1139 לעניין פיגומים.
   3. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
   4. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו , ככל שניתנו.
   5. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 03.5 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים העשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.
4. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (להלן – המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות, והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבנייה.

אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

**תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 6 – תעודת גמר**

**הצהרת מורשה נגישות – תעודת גמר**

**לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון**

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מס' רישוי זמין\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז./מ.ר. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ כתובת דואר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) התשע"ו 2016 תקנות 91, 94, 92 מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר כפי שמפורט להלן:

1. ערכתי ביקורים באתר הבניה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבניה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, עפ"י שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבניה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה המקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה, החצר והפיתוח ראויים לשימוש בהתאם להגדרתם בתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95(ב)(3).

**שם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**חתימה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 7 – תעודת גמר**

**אישור ועד המושב למתן תעודת גמר**

תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם המבקש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' גוש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' חלקה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מגרש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' היתר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך קבלת היתר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אין לנו התנגדות כי תמציאו למבקשים אשר לעיל תעודת גמר.**

**ועד אגודה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ועד מוניציפאלי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 8 – תעודת גמר**

**הצהרת מודד בצירוף תכנית מדידה מצב קיים**

**(עדכני ל-6 חודשים אחרונים)**

**תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

היתר בניה מספר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

אני הח"מ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - מודד מוסמך בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מאשר בזאת כי בתאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ביקרתי במגרש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ישוב: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

הריני מאשר בזאת התאמת הבניה למופיע בהיתר הבניה הכולל בין היתר

* כניסה קובעת 0.00
* בנית המבנה כולל קווי בניין
* עבודות הפיתוח (מיקום קירות תומכים/מעקות, כניסות, מדרגות, גבהים וכו(
* חיבור לתשתיות

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

גובה 0.00 של המבנה, גובה כניסות למגרש (רכבים, הולכי רגל), סימון הרצפות והקירות בפיתוח כולל גבהים, מידות המבנה היקפים, מרחק הבניין מקווי בניין מותרים, חנית רכבים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, ואת היתר הבניה לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת המודד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**טופס 9 – תעודת גמר**

**אישור חשמלאי מוסמך – תעודת גמר**

**תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

תאריך הבדיקה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם בעלי המבנה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת המבנה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

סוג הבניה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

סוג המערכת הנבדקת:

* ☐ מערכת החשמל כללי
* ☐ תאורת חירום + שלטי יציאה עפ"י ת"י 20
* ☐ גלאי עשן עצמאי ע"פ ת"י 1229 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל
* ☐ מערכת כריזה
* ☐ גודל האמפר מלוח החשמל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ אמפר

**אני מאשר** כי תכננתי / בדקתי את מערכת החשמל המתוארות המסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (שם מלא + משפחה) חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מס' רישיון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (הסכמת חשמלאי מוסמך) ת.ז.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_