

נספח ב'

הסכם למתן שירותים משפטיים

אשר נערך ונחתם ביום 00/03/19 במשרדי הועדה לתכנון ובניה גליל תחתון

בין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל תחתון"

ד.ג. גליל תחתון (כדורי)

(אשר תקרא להלן: "הוועדה")

לבין

עו"ד, מ.ר. _____

מ

(אשר יקרא להלן: "עוה"ד")

והואיל והוועדה מעוניינת בקבלת שירותים של יועץ משפטי ותובע כמפורט בתנאי הסכם זה;

והואיל ועוה"ד מצהיר כי יש לו את הכישורים, ההתמחויות והניסיון למתן השירותים כפי שמוגדרים בהסכם זה על נספחיו והוא הביע את נכונותו והסכמתו לבצעם (להלן: "השירותים")

והואיל הצדדים החליטו שהשירותים יבוצעו עבור הוועדה שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר עוה"ד פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לוועדה על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה, בהתאם למפורט בהסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר יחסיהם המשפטיים בהסכם זה;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא ונספחים:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הוועדה מוסרת בזאת לעוה"ד ועוה"ד מקבל על עצמו ומתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה וכך בהתאם לכל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. הצהרות עוה"ד:

3. עוה"ד מצהיר כדלקמן:

א. כי הינו בעל רקע מקצועי, ידע, מיומנות וניסיון מקצועי הן כתובע והן כיועץ משפטי לוועדה לתכנון ובניה, המאפשרים לו לתת את השירותים בעצמו במומחיות ובמקצועיות הדרושות, תוך שימוש בידע המקצועי העדכני ביותר המקובל כיום לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והוא יישא באחריות הבלעדית למתן השירותים;

ב. כי הוא בעל הידע המקצועי הנדרש לצורך מתן ייעוץ משפטי לוועדה מקומית לתכנון ולבניה ובכלל זה במועד חתימת הסכם זה הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות 6 בתחום התכנון והבניה וכן בעל ניסיון בכל הנוגע לפרק י' לחוק התכנון והבניה, לרבות שליטה בדיני מקרקעין, בהופעות בבתי משפט ובפני מוסדות תכנון במהלך לפחות 6 השנים האחרונות ממועד חתימת הסכם זה;

ג. כי לא נתקיים בו אחד מאלה:

(1). הוא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שבית המשפט קבע שעבר עבירה שיש עמה

קלון וטרם חלפו חמש שנים מיום שנגזר דינו או אם נגזר עליו מאסר בפועל מיום שסיים לרצות את עונשו, לפי המאוחר;

(2) הוא כיהן כחבר בוועדה או כראש רשות מקומית או כחבר מועצה באחת הרשויות

המקומיות אשר נכללות בתחומה של הוועדה, וטרם חלפו שנתיים מיום שחדל לכהן או מיום שנסתיימה תקופת הכהונה של המועצה בה כיהן, לפי המאוחר;

(3) הוא היה מועמד בבחירות לראשות אחת הרשויות המקומיות הנכללות בתחום הוועדה

ולא הסתיימה כהונתה של אותה מועצה שלה היה מועמד;

ד. כי הוא בעל כל האמצעים הדרושים לו לתת את השירותים עפ"י הסכם זה, ומתחייב כי אלה

ימשיכו להיות ברשותו עד מילוי מלא של כל דרישות הוועדה בהתאם להסכם זה.

ה. כי יש בידו במועד החתימה על הסכם זה אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י

חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, והוא מתחייב לחדשו מעת לעת לפי הצורך

במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה ולהציגו מפעם ופעם בפני הוועדה לפי דרישת נציג הוועדה;

1. כי עיסוקיו האחרים אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ המשפטי של הוועדה
2. כי הוא אינו יודע על מניעה חוקית אחרת, שתמנע ממנו מלשמש כיועץ משפטי לוועדה, או יש בה כדי להצדיק הפסקת מינויו כיועץ המשפטי של הוועדה
3. כי ידוע לו שמינויו לתפקיד היועץ המשפטי ותובע של הוועדה כפוף להסמכתו כתובע על ידי היועץ המשפטי לממשלה וכי קבלת ההסמכה מהווה תנאי יסודי, הכרחי ומתלה להתקשרות זו.

ג. הגדרת השירותים:

4. עוה"ד יבצע את כל הפעולות שלהלן:
 - א. יעוץ משפטי שוטף לוועדה, ליושב הראש שלה, לעובדיה וליועציה, בכל תחומי עיסוקה של הוועדה, לרבות ביצוע כל התפקידים המוטלים על פי הוראות החוק והתקנות, על היועץ המשפטי ותובע הוועדה, מתן חוות דעת משפטיות בהתאם לצורך ולהוראות כל דין בכל נושא הקשור לעבודת הוועדה בתחומים השונים, ולרבות השתתפות בישיבות רישוי ומליאת הוועדה, בישיבות עבודה מקצועיות, וכן בכל ישיבה נוספת על פי הזמנת יו"ר הוועדה ככל שיידרש;
 - ב. כתיבת מכתבי תשובה, מכתבי התראה, תצהירים והסכמים, תגובות לעררים ולבתי משפט במסגרת הייעוץ המשפטי לוועדה.
 - ג. ייצוג הוועדה בהתאם לצורך בוועדות ערר, בוועדה המחוזית, בוועדה הארצית, בות"ל, בהליכים משפטיים, אזרחיים ומנהליים, בכל הערכאות המשפטיות, וכן בהליכים מול מוסדות התכנון האחרים
 - ד. עריכת חוזים והסכמים הדרושים לצורך עבודת הוועדה ו/או התקשרויות של הוועדה
 - ה. ליווי וחוות דעת הקשורים לניהול שוטף של הוועדה, וכן בכל נושא שיידרש ע"י יו"ר הוועדה הנוגע לעבודת הוועדה וסמכויותיה;
 - ו. הגשת דו"ח בנושא סטאטוס ההליכים המשפטיים הקשורים לוועדה, עפ"י דרישת יו"ר הוועדה
 - ז. טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה שהוגשו נגד הוועדה ובהליכים מנהליים ומשפטיים הקשורים בכך

- ח. מתן ייעוץ משפטי לוועדה בכל הקשור להוצאת צווים מנהליים לפי פרק י' לחוק;
- ט. טיפול בכל ההליכים המשפטיים והמנהליים בהתאם לפרק י' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לרבות (אך לא רק) ליווי וייעוץ למנהל הפיקוח והמפקחים ביחס להכנת תיקי חקירה, עריכת השלמות חקירה, עריכה והגשת כתבי אישום, ניהול ההליכים הפליליים, הגשת בקשות לצווים שיפוטניים, ייצוג ביחס לצווים מנהליים, טיפול בתיקי הסדר מותנה, עריכת חוות דעת לבקשות עיכוב הליכים, עריכת בקשות ותגובות לבקשות הארכת צווים שיפוטניים ומנהליים, דיווח ר"פ, הכנת דיווחים לפרקליטות המדינה וכיוצא בזאת.
5. הגדרת השירותים דלעיל אינה מהווה רשימה סגורה ועוה"ד יעניק לוועדה בנוסף כל שירות משפטי הנוגע לעבודת הוועדה וסמכויותיה, ככל שיידרש לתת ע"י יו"ר הוועדה במסגרת תחום מומחיותו.
6. הוועדה תהיה רשאית להעביר את הטיפול או הייצוג בעניינים מסוימים וחריגים בעלי מורכבות מיוחדת או בעניינים הדורשים מיומנות משפטית מיוחדת לעו"ד אחר שיש לו מיומנות לנושא הספציפי שבו מדובר. החליטה הוועדה לבצע השירותים הנוספים שלא באמצעות עוה"ד, מתחייב עוה"ד לשתף פעולה עמה ועם עוה"ד שייבחר לצורך מתן שירותים אלו.

ד. התחייבות עוה"ד:

7. לשם ביצוע העבודה האמורה בהסכם זה מתחייב עוה"ד:
- א. ליתן את הייעוץ המשפטי לוועדה בעצמו ובאופן אישי;
- ב. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, לשביעות רצונה המלא של הוועדה, תוך שימוש בידע המקצועי העדכני ביותר המקובל כיום למתן שירותים כגון השירותים נשוא הסכם זה, והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירותים, איכותם ומהימנותם;
- ג. להשתמש, על חשבוננו, בצידוד עזר, צידוד משרדי, תוכנות, שירותי מחשוב וכל אמצעי אחר הדרושים למתן השירותים, להשתמש בתוכנות ובצידוד התואמים לאלו שבועדה לשם העברת מידע לוועדה על התיקים המשפטיים שבטיפולו;
- ד. למסור לוועדה במועד מסמכים, הסברים וכל מידע רלבנטי אחר או תוצאות מלאות ו/או חלקיות בקשר לעבודתו כיועץ משפטי של הוועדה, במתכונת ובאופן שיידרש לכך ע"י הוועדה, לרבות השתתפות בישיבות עבודה ככל שיידרש;
- ה. לשתף פעולה עם הוועדה ועם עובדיה בכל עניין הנדרש לצורך מילוי תפקידיה של הוועדה.

ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב עוה"ד לעשות כל דבר אשר סביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

8. עוד מובהר ומוסכם כי בכל מקום אשר נדרש על-פי דין אישורו או חתימתו של היועץ המשפטי של הוועדה ובכל חוות דעת כתובה, הרי שרק עוה"ד הוא המוסמך לחתום על אותם מסמכים או אישורים.

9. בנוסף לשיבת מליאת הוועדה ובנוסף לטיפול המשפטי והייעוץ אותו יספק עוה"ד לוועדה ממשרדו, יספק עוה"ד שירותי ייעוץ אישיים לוועדה במשרדיה בהתאם לצרכי הוועדה.

ה. שמירת סודיות ושמירת זכויות:

10. עוה"ד מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר, עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר מכן.

11. עוה"ד מתחייב להחתים את שותפיו והעובדים המועסקים, על ידו, אם יש כאלה, על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, במהלך או אגב ביצוע הסכם זה, תוך תקופת מתן השירות, לפני תחילתה או לאחר מכן.

12. מוצהר ומותנה כי השירותים על כל חלקיהם, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדוחות, לרבות עבודות ההכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהן, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכיוצ"ב, לפי הסכם זה, הינם רכושה הבלעדי של הוועדה ועוה"ד אינו רשאי למסור לאדם או לגוף משפטי פרט לעובדי הוועדה כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, אלא למעט במסגרת הליכים משפטיים או משא ומתן המנוהלים על ידי עוה"ד בשם הוועדה ולצורך ביצוע עבודתו. עוה"ד לא יהיה רשאי לשמור לעצמו העתקים או כל חומר אחר הקשור והנובע מהסכם זה אלא לפי אישור בכתב מאת הוועדה.

13. עוה"ד מתחייב:

א. שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שלא למטרות ביצוע העבודה אלא כפוף לאישור בכתב של יו"ר הוועדה.

ב. לא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור, להעביר או לפרסם את תוצאות העבודה אלא בכפוף לאישור יו"ר הוועדה.

14. עוה"ד מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (ד) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הוועדה ובכלל זה הבטחת זכויותיה לגבי צד ג'.

15. מובהר בזה כי מאחר ועוה"ד מקבל שכ"ט מהוועדה, יהיו כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שהתקבלו אגב ביצוע הסכם זה קניין הוועדה בלבד.

ו. איסור ניגוד עניינים:

16. עוה"ד מתחייב כדלקמן:

א. כי בעת מתן שירותיו על-פי הסכם זה, וכן בתקופה של 6 חודשים מתום תקופת ההסכם, הוא ומשרדו הפרטי וכל מי מטעמו ימנעו מכל תפקיד או עיסוק שיש בהם ניגוד עניינים עם השירותים עפ"י הסכם זה, ולא יעמידו את עצמם במצב שבו מי מהם עלול להימצא בניגוד עניינים בין השירותים עפ"י הסכם זה ובין עבודתם הפרטית או כל עיסוק אחר שלהם בכלל, ובמצב של ניגוד עניינים עם עבודות ולקוחות שבתחום המשרד הפרטי של עוה"ד בפרט;

ב. לעניין זה פעילויות שיש בהם משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח

ג. "המשרד הפרטי" לרבות קרוביו, שותפיו ושכיריו של עוה"ד וכל מי מעובדי ומנהלי המשרד כל עוד הינם תחת שליטת עוה"ד;

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ייחשבו כניגוד עניינים לעניין סעיף זה ייצוג רשות מקומית החברה בוועדה ו/או ייצוג אדם בהליכים המתנהלים כנגד רשות מקומית כאמור, וכך ייצוג אדם בפני הוועדה ו/או ייצוג אדם בהליכים המתנהלים נגד הוועדה במהלך תקופת ההסכם ובמשך שנה לאחר תום תקופה זו;

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במהלך כל תקופת ההסכם זה ובמשך שנה לאחר תום תקופת ההסכם, עוה"ד לא יהיה נוכח, לא ישתתף, לא ייצג אדם ולא יהיה מעורב בדיון בפני הוועדה, בפני מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "חוק

- התכנון והבניה"), או בפני בית המשפט בכל עניין הקשור לעבודת הוועדה או לעניין שבתחום סמכותה, ולא יהיה מעורב בטיפול בעניין כאמור אלא לצורך מילוי תפקידו לפי הסכם זה.
1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עוה"ד לא ייתן ייעוץ משפטי במהלך תקופת ההסכם ובמשך שנה לאחר תום תקופת ההסכם לחבר מביין חברי הוועדה ולעובדיה, או לראש רשות מקומית, לחבר מועצה או לעובד בכיר ברשות מקומית אשר הינה חברה בוועדה, במהלך תקופת כהונתם;
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לאחר תום תקופת ההסכם עוה"ד לא ישתתף, לא ייצג לקוח וימנע הימנעות מוחלטת מכל מעורבות בנושא אשר טופל על ידו במהלך תקופת עבודתו כיועץ משפטי של הוועדה על פי הסכם זה;
3. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים בדין, בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן;
4. עוה"ד מתחייב להודיע ליו"ר הוועדה וליועץ המשפטי של הוועדה המחוזית מיד וללא דיחוי, על כל נושא אשר לגביו יש לו ו/או למשרדו הפרטי, עניין העלול ליצור ניגוד עניינים עם שירותיו עפ"י הסכם זה, ועל כל שינוי שיחול בהצהרותיו בשאלון בעניין ניגוד עניינים, התחייבות להימנע מניגוד עניינים או הסדר למניעת ניגוד עניינים, עליהם חתם ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולנהוג בהתאם להוראות שיקבל מהיועץ המשפטי כאמור ועפ"י כל דין;
5. היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית יכריע בכל מקרה בו יעלה ספק ו/או חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל;
- יא. היה והוחלט כי עוה"ד לא יוכל להמשיך בעבודה בנושא מסוים שנמצא לגביו ניגוד עניינים, תהיה רשאית הוועדה להעביר את הטיפול באותו נושא ליועץ משפטי חיצוני אחר.

ז. התמורה הכספית:

17. שכר טרחה כולל (ריטיינר חודשי) למתן ייעוץ וייצוג משפטי שוטף הן כיועצה המשפטי של הוועדה והן כתובע הוועדה יהיה 20,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק כמפורט בנספח "טופס הצעה לתפקיד יועץ משפטי ותובע לוועדה המקומית" המצ"ב כנספח 2.
18. בגדר האמור בס"ק א' לעיל כלול ייעוץ משפטי שוטף בכל עניין הקשור בעבודת הוועדה בתחום האזרחי, הפלילי והמנהלי, השתתפות בישיבות הוועדה ובפגישות עבודה במשרדי הוועדה לפי

הצורך, מתן חוות-דעת משפטיות, כתיבת מכתבים ותשובות לפניות של גורמים שונים, ייצוג הוועדה בפני מוסדות תכנון ובעררים, טיפול וייצוג משפטי בעתירות מנהליות, צווים מנהליים ושיפוטיים, תביעות אזרחיות והליכים משפטיים אזרחיים/מנהליים/פליליים אחרים בפני כל הערכאות המשפטיות והמנהליות וטיפול וליווי כל הליכי האכיפה ללא כל הגבלה, מתן דוחות משפטיים ככל שיידרש וכיו"ב.

19. לא ישולמו הוצאות כלשהן, ושכר הטרחה הנזכר לעיל כולל הוצאות הנסיעה, זמן בטלה, הוצאות משרדיות, למעט תשלום אשר חל על הוועדה ועוה"ד ישלמו בעבורה כגון אגרות בית משפט, שכ"ט מומחים וכדומה לפי אישור יו"ר הוועדה.

20. הוצאות ושכ"ט עו"ד הנפסקים ע"י ערכאות שיפוטיות ומעין שיפוטיות יהוו קניין הוועדה ועוה"ד מתחייב להעבירן ישירות לוועדה.

21. עוה"ד יציג בפני הוועדה בראשית כל חודש, ולא יאוחר מיום ה - 25 בכל חודש, חשבונית עסקה בעבור שכר הטרחה - הריטיינר המגיע לו על פי הסכם זה עבור אותו חודש. התשלום לעוה"ד יבוצע על ידי הוועדה באמצעות מס"ב לא יאוחר מה - 9 לחודש העוקב.

ת. מעמד עוה"ד:

22. מוצהר ומותנה כי עוה"ד הינו עצמאי ואיננו עובד הוועדה וכי אין על הוועדה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם לעוה"ד ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה. הוועדה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור עוה"ד ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. במידה והוועדה תחויב בתשלומים אלה לכל אדם או מוסד שיתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י עוה"ד או המועסקים על ידיו, מתחייב עוה"ד לשפותה.

23. עוה"ד מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבוננו בביטוח מעבידים.

24. למעט האמור בהסכם זה לא יראו את עוה"ד כסוכן, כשליח או נציג הוועדה, אלא אם מעשה כזה בעשה במיוחד לצורך עניין פלוני.

ט. אחריות לנזקים:

25. עוה"ד אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לוועדה כתוצאה מאי מילוי חיוביו לפי הסכם זה במימנות ובמקצועיות הראויה, עוה"ד מתחייב לבטח עצמו וכל מי מטעמו, על חשבונו, בחברת ביטוח מוכרת נגד נזק אשר עלול להיגרם לוועדה מחמת רשלנות מקצועית.

26. הוועדה מתחייבת לכלול את עורך הדין בביטוח אחריות לנושאי משרה מטעמה.

י. תקופת ההסכם:

27. תקופת ההסכם הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הוועדה על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם"). לוועדה שמורה זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם לחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 6 שנים במצטבר.

יא. הפסקת ההתקשרות:

28. על אף האמור בסעיף 10 לעיל, הוועדה תהיה רשאית להפסיק את העסקתו של עוה"ד בהודעה מוקדמת ובכתב של 30 ימים שבה יפורט המועד אשר החל ממנו תיפסק ההעסקה, הכל בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל 1/07 בעניין זה ובכפוף להן. לא יהיה בהפסקת עבודה כאמור כדי להטיל על הוועדה חבות בתשלום פיצוי כלשהו לעוה"ד בגין כך, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם זה.

29. מכלי לפגוע באמור לעיל הרי שבכל אחד מהמקרים דלהלן תהיה הוועדה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב שבה תינתן לעוה"ד ארכה של 14 יום לתיקון המעוות, להודיע לעוה"ד על הפסקת העבודה:

א. כשניתן נגד עוה"ד צו קבלת נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או עוה"ד החל בהליכים לקראת הכרזתו כפושט רגל.

ב. כשעוה"ד מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולל או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד להוראות הסכם זה.

ג. כשעוה"ד מסתלק מביצוע ההסכם.

ד. כשאין עוה"ד מתחיל בביצוע העבודה ו/או שלב כלשהו עפ"י תכנית העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה מכל סיבה שהיא בניגוד להוראת ההסכם.

ה. כשיש בידי הוועדה הוכחות להנחת דעתה שעוה"ד מתרשל בביצוע ההסכם.

ו. אם זכויות עוה"ד על פי הסכם זה יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל.

ז. אם הוגש כנגד עוה"ד כתב אישום פלילי. לענין סעיף זה - אישום פלילי משמעו עוון או פשע בלבד.

ח. הפסקת התקשרות כפופה לנהלים ולסייגים שבחוזר המנכ"ל 1/07 ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, לרבות שינויים עתידיים.

30. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל, במקרה של שינוי בהרכב הוועדה כתוצאה מהענקת מעמד שונה מהמעמד הנוכחי בהתאם לחוק התכנון והבניה לרשות מהרשויות המקומיות שבמרחב התכנון של הוועדה, או כל שינוי אחר מסוג זה אשר יביא להפחתה בהיקף השירותים הנדרשים לוועדה מעוה"ד, תהא הוועדה רשאית להפסיק את העסקתו של עוה"ד בהודעה מוקדמת ובכתב בת 30 יום, והכל בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל 1/07 בעניין זה ובכפוף להן. לא יהיה בהפסקת עבודה כאמור כדי להטיל על הוועדה חבות בתשלום פיצוי כלשהו לעוה"ד בגין כך, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם זה.

31. מוסכם על הצדדים, שעם הפסקת ההתקשרות תהיה לוועדה הזכות להעביר את התיקים שטיפולם עדיין לא הסתיים לעו"ד אחר שיטפל בהם, ועוה"ד ייתן הסכמתו בכתב להעברת הטיפול כאמור לאחר קבלת התמורה בהתאם להוראות הסכם זה בגין הטיפול שבוצע בתיקים אלה על ידו עד אותו שלב.

32. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של הוועדה מתחייב עוה"ד למסור לוועדה את כל המסמכים הנמצאים ברשותו בגין ביצוע העבודה, בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו ע"י הוועדה וגורמים אחרים.

יב. שימוש בתוכנות מקוריות:

33. עוה"ד מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

34. כמו כן מצהיר עוה"ד כי המקור לכל הנתונים עליהם התבססה העבודה הוא חוקי ומהימן, יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, ובעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'. היה והוועדה תתבע בגין הפרת הסכם זה, ייטול עוה"ד האחריות במלואה על עצמו ואם הוועדה תחויב בגין הפרת הסכם זה, יפצה אותה עוה"ד בגין כל נזק שייגרם לה. הוועדה תודיע לעוה"ד על התביעה מיד עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן בפניה.

יג. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

35. הצדדים מתחייבים בזה לקיים את ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם, ותוך שיתוף פעולה הדדי.

יד. הוראות עיקריות ובסיסיות:

36. הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 9 להסכם זה והצהרות עוה"ד בהסכם זה, הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, לרבות הסעד לו זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

15. הוראות כלליות:

37. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הוועדה במימוש זכות מזכויותיה על פי ההסכם לא יהיו תקפים או בעלי משמעות אלא אם כן נעשו ונחתמו בכתב כדין על ידי מורשה החתימה מטעם הוועדה.

38. כל שינוי במועדים הנקובים בהסכם זה כמו גם כל שינוי אחר בו, יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.

39. פרשנות:

כדי למנוע הסתמכות, על מצגים שנעשו קודם לחתימת הסכם זה קובעים הצדדים כדלקמן:

א. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם ע"י הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם בקשר לעבודה.

ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

ג. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או חלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם, ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים להסכם.

40. המצאת אשורים:

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לעוה"ד ע"י הוועדה לפי הסכם זה ימציא עוה"ד לוועדה את האישורים הבאים:

א. תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

- ב. אישור שנתי בר תוקף משלטונות המס בדבר פטור מניכוי מס במקור או שיעור הניכוי במקור;
ג. אישור ניהול ספרים.

41. משלוח הודעות:

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום תחשב כמתקבלת תוך 7 ימי עבודה ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תיחשב שנתקבלה במועד מסירתה.

42. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

הוועדה לתכנון ובניה גליל תחתון – ד.ג. גליל תחתון מיקוד 1524800.

עוה"ד :

ולראייה באו הצדדים על החתום:

עו"ד _____

_____ **ועדה לתכנון ובניה גליל תחתון**