



מועצה אזורית הגליל התחתון

ד.נ. גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04- 6628210 פקס. 04- 6628212
דואר אלקטרוני: presman@gl.org.il



ועדה מקומית לתכנון ובניה

י"ח אלול תשפ"ג
04 ספטמבר 2023

מסמך מדיניות – גידור בשטחים החקלאיים

1. מטרה

מסמך מדיניות זה נועד להגדיר את המקרים בהם ניתן להקים גדרות בשטחים החקלאיים, וזאת בכפוף להוראות תכנית ג/21904 (להלן: "התכנית"). הנחיות מסמך זה לא יחולו במקומות בהם התכנית אינה חלה. מקום בו התכנית תוחלף או תתוקן על ידי תכנית אחרת, יחולו הנחיות אלה על התכנית המתקנת, כל עוד לא קיימת סתירה בין הנחיות מסמך המדיניות לבין הוראות התכנית.

2. חשיבות הגידור החקלאי

גידור חקלאי מיועד לצרכים חקלאיים בלבד, למניעת גנבות, ונדלזים, כניסת עוברי אורח לשטחים מרוססים ולמניעת נזקי בעלי חיים, ולכן הוועדה רואה חשיבות בהקמת גידור כאמור, מקום בו קיים הצורך האמור. מאידך, מקום בו אין צורך שכזה, גידור מייצר מפגע סביבתי, מונע מעבר בעלי חיים, פוגע בניקוז (ועלול לייצר נזקים למגרשים גובלים בשל כך) ומייצר מפגע נופי. לפיכך, גידור יתאפשר רק במקום בו מבוצעת פעילות חקלאית אמיתית במקום. לא יתאפשר גידור בשטחים החקלאיים או הפתוחים שנועד למטרות לא חקלאיות, כגון לשימוש פנאי, אחסנה, סימון שטח או לשימושים אחרים. לא יתאפשר גידור בשטחים חקלאיים או פתוחים שבהם קיימת בניה או שימוש אסור.

3. הגדרת עיבוד חקלאי

"עיבוד חקלאי" הינו מכלול הפעולות שנועדו לייצר תוצרת חקלאית צמחית שהיא בעלת פוטנציאל כלכלי ובת שיווק. עיבוד חקלאי הנדרש לגידור הינו בעיקר גידול מניב של מטעים אינטנסיביים (אך בהחלט יתכנו גידולים נוספים), וזאת לשם שמירה על התוצרת בשלבי גידולה, הן מפגעי בעלי החיים והן מגניבות ופשיעה חקלאית. בין כלל הפעולות של עיבוד חקלאי זה ניתן למנות פעולות של הכשרת הקרקע, חריש, נטיעות, ריסוס, קטיף, קציר, שנטוע, השקיה וכד'.

4. הנחיות להקמת גדרות

- 4.1 לגידור חקלאי ישנן השלכות מרחביות ועל כן בבחינת מכלול השיקולים חשוב לבחון מתי ראוי וניתן לגדר חלקה מעובדת. ישנה אבחנה בין מטעים ופרדסים מניבים, אשר שטחם הנדרש לעמוד בהגדרת "עיבוד חקלאי" הינו מצומצם יותר מאשר גידולי שדה אחרים, בשל תפוקתם הגבוהה לשטח. על כן, תנאי לגידור בשטח הפתוח יהיה כי קיים שטח לעיבוד חקלאי, לכל הפחות, בהיקף הבא:
 - 4.1.1 עיבוד חקלאי של מטע או פרדס מניב – גודל מגרש מינימאלי של 5 דונם.
 - 4.1.2 עיבוד חקלאי של גידולים אחרים – גודל מגרש מינימאלי של 10 דונם.
- 4.2 יש לקבל את אישור משרד החקלאות כי מדובר בשטח מעובד.
- 4.3 יש לקבל את אישור הוועדה החקלאית של המועצה.
- 4.4 הגידור יבוצע על פי הוראות סעיף 4.1 (כת) לתכנית.

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה



ועדה מקומית לתכנון ובניה

- 2 -

5. דוח לוועדה

5.1 יום לפחות לפני תחילת ביצוע העבודה יש להודיע על הכוונה לבצע עבודה הפטורה מהיתר בניה. ההודעה תכלול:
א. הצהרת בעל הזכות על המקרקעין.
ב. מפה מצבית.
ג. אשור משרד החקלאות כאמור בסעיף 4.2א' לעיל.

5.2 א. בשטחים חקלאיים שנמצאים בתוך תחום חוזה משבצת של אגודה חקלאית (קיבוצים/מושבים) יידרש אישור אגודה.
ב. בשטחים חקלאיים שנמצאים מחוץ לתחום חוזה משבצת האגודה, תידרש מפה מצבית.

6. בתוך 30 יום ממועד ביצוע העבודה יש להודיע לרשות הרישוי על ביצוע העבודה (בשטחים חקלאיים שנמצאים מחוץ לתחום חוזה משבצת אגודה).
ההודעה תכלול:
• מפת עדות ערוכה ע"י מודד, כולל ציון גובה הגדר משני צידיה.

7. תנאים לפטור

בהתאם להוראות סעיף 6.10 להוראות התכנית, תנאי לפטור מהיתר הינו עמידה במדיניות הנ"ל. כל חריגה ממדיניות זו מחייבת הגשת בקשה להיתר בניה, ולוועדה יהיה שיקול דעת האם לאפשר חריגה ממדיניות זו.

אין בכך בכדי לפגוע בחובת העמידה בהוראות תקנה 7 לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014, הקובעת כדלקמן:

- הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, יחולו תקנות 5(א), (4), (5) והוראות אלה:
 1. הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד.
 2. גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר.
 3. הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה.
 4. הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי.

כל חריגה מהוראות תקנה זו, תחייב הגשת בקשה להיתר בניה.

בכבוד רב,

הלל רובינשטיין
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה



אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה