

ל כ ב ו ד :

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי הוועדה
בגין פיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין לפי סעיף 197 לחוק
תכנית מספר _____

1. אנו הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____, יוזם / מגיש
תכנית מספר _____, שחלה על המקרקעין שלהלן:

גוש _____ חלקה _____;

גוש _____ חלקה _____;

גוש _____ חלקה _____;

כמתואר במסמכי התכנית (להלן: **התכנית**).

2. אני מתחייב בזאת כלפי הוועדה, בהתחייבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, כי בכל מקרה בו תוגשנה לוועדה דרישה/ות ו/או תביעה/ות לתשלום פיצויי ירידת ערך (להלן: **התביעה**), לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן: **החוק**), של בעלים רשומים ו/או בעלי זכויות כלשהם במקרקעין המצויים בתחומי התכנית שלהלן או שגובלים עמה, ו/או אחרים שטוענים לפגיעה ע"י התכנית, לשלם לוועדה כל סכום כאמור שהוועדה חויבה לשלם, בין בהחלטתה שלה ובין בהחלטה של ערכאה שיפוטית או תכנונית או שמאית מוסמכת, על פי כל דין (להלן: **החייב**), וזאת אף אם יוגש ערעור על החיוב.

לתשלום החיוב יתווספו גם הוצאות נלוות ובכלל זה הוצאות משפט, הוצאות שכ"ט שמאי הוועדה, שמאי מכריע (ככל שימונה) וכיוב' (להלן: **ההוצאות הנוספות**), אשר גם הם ישולמו על ידי מכוח כתב שיפוי והתחייבות זה.

אני מתחייב לבצע את תשלום החיוב וההוצאות הנוספות לוועדה מיידית, ולכל היותר תוך 14 ימים מיום הצגת דרישה כאמור מטעם הוועדה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, על פי כל דין.

3. התחייבותי שלעיל מותנית בכך שהוועדה תיידע אותי בהזדמנות הראשונה אודות הגשת התביעה ואהיה רשאי, לפי שיקול דעתי, להביא טענותי בפני הוועדה טרם מתן החלטה בתביעה.

4. למען הסר ספק, אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שמכל הסכומים שאחויב לשלם לוועדה מכוח כתב שיפוי זה, כאמור לעיל, לא יופחתו מסכומי היטלי ההשבחה שיושתו עלי, על פי לכל דין.

5. אני מסכים כי התחייבותי כלפי הוועדה על פי כתב שיפוי והתחייבות זה, תחול לגבי התכנית, בנוסח שיאושר למתן תוקף על ידי מוסדות התכנון המוסמכים, גם אם יחולו בה שינויים תכנוניים שנדרשו על ידיהם, בין שהשינויים היו מקובלים עלי ובין אם לאו, לרבות אם התכנית קיבלה מספר אחר או חדש במהלך שלבי אישורה.

6. אני מצהיר, כי אני מודע לכך שאין בחתימתי על כתב התחייבות ושיפוי זה, כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה ו/או מוסדות התכנון האחרים כלפי האגודה, וכי מוסדות התכנון יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם המקצועי והמנהלי, לרבות לעניין בירור התביעה, באופן חופשי וללא כבילת שיקול דעת.

7. ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום ____/____/____ הופיע בפני _____ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____, ולאחר הסברתי לו את משמעות האמור בכתב שיפוי זה, הוא חתם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד